



Hallen





# Hallen

<b>Hallen – Ganzheitlich</b>	<b>05</b>	<b>Spezifische Ausstattung – Einzigartig</b>	<b>37</b>
Produktionshallen	07	Fassade	39
Gewerbehallen	09	Büro	41
Lagerhallen	11	Technische Ausrüstung	43
Logistikhallen	13	Energielösungen	49
		Außenanlagen	51
<b>Rundumbetreuung – Allumfassend</b>	<b>15</b>	<b>Unser Versprechen – Zukunftsträchtig</b>	<b>53</b>
Vorgehen	17	Qualität	55
Expertenteam	18	Nachhaltigkeit	57
BIM	19	Standorte	59
Nachgelagerte Betreuung	21	Produktsynergien	61
<b>System – Beschleunigend</b>	<b>23</b>	<b>Max Bögl</b>	<b>62</b>
Konzept	25		
Konstruktion	27		
<b>Bauphase – Systematisch</b>	<b>29</b>		
Fertigung	31		
Abwicklung	33		
Terminstreue	35		









# Hallen – Ganzheitlich

Ob Produktions-/Gewerbehallen oder Lager-/Logistikhallen mit zugehörigen Büroeinheiten: Wir planen und bauen für Ihre Nutzungskonzepte funktionale Lösungen, die Betriebsabläufe zukunftsicher und wirtschaftlich unterstützen.

Höchste Qualität, Wirtschaftlichkeit und Individualität stehen hierbei im Zeichen unseres Systembaus, bei gleichzeitig kurzer Bauzeit.

Optimierend

# Produktionshallen

Bei der Herstellung von Waren und Gütern hat jede Branche – gar jedes Unternehmen – unterschiedliche Bedürfnisse an den Standort. Diese Bedürfnisse berücksichtigen wir bereits im Planungsprozess, um effiziente Abläufe sicherzustellen.

Integrale Planung ist dabei das Stichwort. Unser Projektmanager schlägt die Brücke zwischen der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) in unserem Lieferumfang und den gegebenenfalls direkt von Ihnen beauftragten Leistungen – wie beispielsweise dem Einbau von speziellen Maschinen und Produktionsanlagen. Wir koordinieren sämtliche Schnittstellen und kümmern uns um die fachgerechte Installation Ihrer Einbauten.

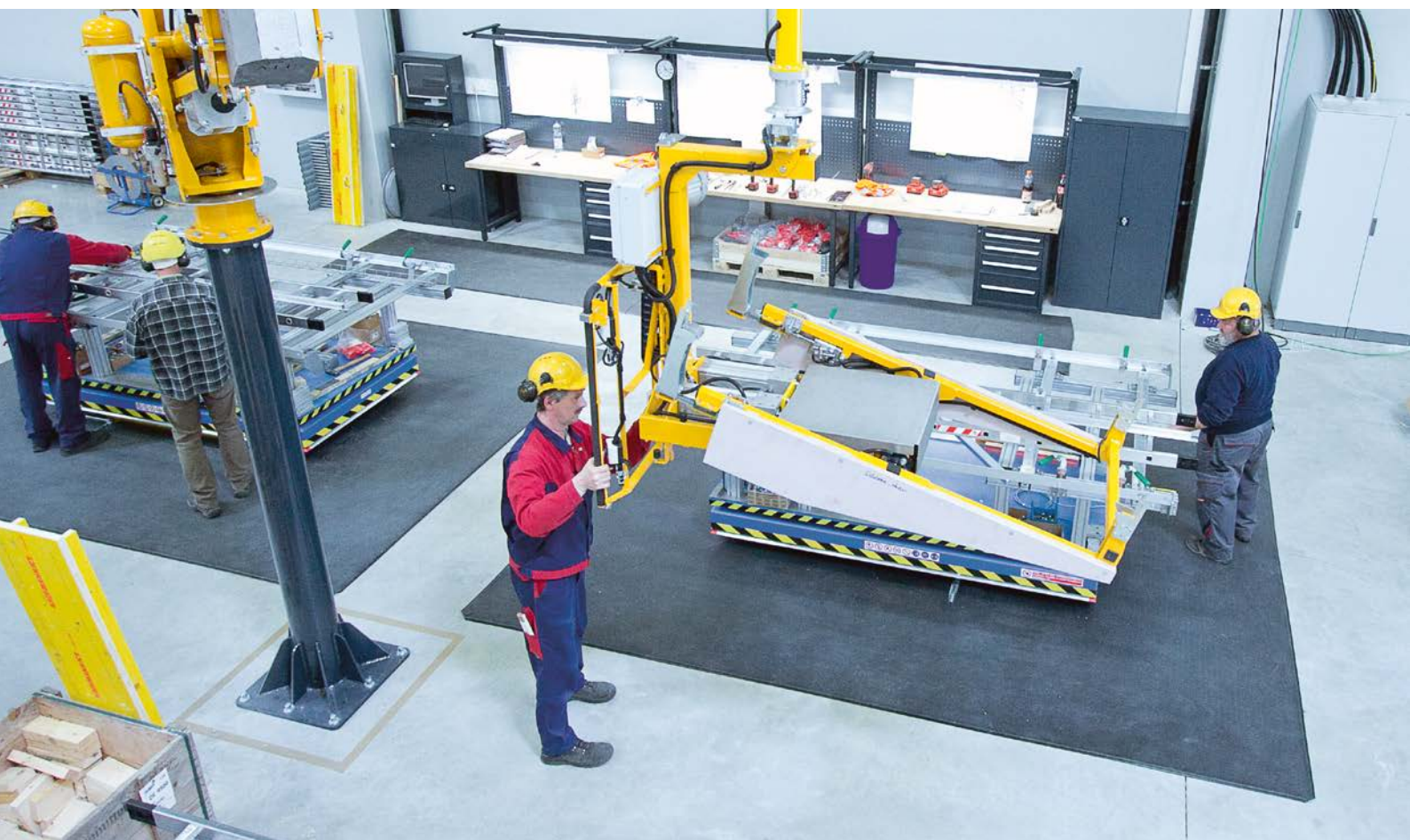
## Ausgewählte Referenzen:

- Produktionsstätte Stemke in Mochau – 6.550 m<sup>2</sup> BGF
- Produktionshalle Troy in Chemnitz – 30.000 m<sup>2</sup> BGF
- Produktionshalle Malva in Gera – 21.600 m<sup>2</sup> BGF













Vielfältig

# Gewerbehallen

Junge Unternehmen und Handwerksbetriebe tun sich oft schwer, geeignete Gewerbeflächen zu finden. Eine bewährte Lösung hierfür stellen sogenannte Handwerkerhöfe dar. Im Grunde eine größere Gewerbehalle unterteilt in verschiedene Einheiten. Davon können die einzelnen Unternehmen je nach Platzbedarf eine oder mehrere beziehen.

Handel mit Ausstellungsflächen, Umverpackung, Lager, Produktion, Büro u. v. m.: Wir wissen um die vielfältigen Nutzungsansprüche an Gewerbehallen und planen Räumlichkeiten und technische Ausrüstung entsprechend.

## Ausgewählte Referenzen:

- Pfälzer Erfrischungsgetränke in Wörth – 60.500 m<sup>2</sup> BGF
- Hamberger Großmarkt in Berlin – 18.500 m<sup>2</sup> BGF

Platzsparend

# Lagerhallen

Unsere Lagerhallen in Systembauweise bieten nicht nur Platz für Ihre Güter und Materialien, sondern erfüllen zudem höchste Anforderungen an den Brandschutz und weitere gesetzliche Auflagen – auch bei Speziallagern mit Kühlung oder für Gefahrstoffe.

Darüber hinaus unterstützen wir Sie bei der Auswahl der technischen Hallenausrüstung. Ob einfaches Fachbodenregal oder motorbetriebene Verschieberegale – wir finden die optimale Balance zwischen Funktionalität, Wirtschaftlichkeit und Stauraum für Ihre Bedürfnisse.

## Ausgewählte Referenzen:

- Zentrallager HTI in Röttenbach – 14.180 m<sup>2</sup> BGF
- Lagerhalle Ebeling in Wedemark – 8.940 m<sup>2</sup> BGF







Ineinandergreifend

# Logistikhallen

In der schnelllebigen Logistikwelt müssen Prozesse perfekt ineinandergreifen, um Güter zur richtigen Zeit am richtigen Ort zur Verfügung zu stellen.

Wir von Max Bögl helfen Ihnen dabei, die passenden Räumlichkeiten dafür zu schaffen – egal ob kleine Logistikhalle, großes Logistikzentrum oder Schwerlastlogistik-Terminal. Rund 3.000.000 m<sup>2</sup> erfolgreich realisierte Logistikhallenfläche allein in den letzten zehn Jahren machen uns zum Full-Service-Profi für Ihre Immobilie.







### Ausgewählte Referenzen:

- Schwerlastverladehalle Kübler  
in Mannheim – 3.850 m<sup>2</sup> BGF
- Logistikhalle Hegmann  
in Voerde – 14.750 m<sup>2</sup> BGF
- Logistikzentrum Immogate  
in Parsdorf – 34.000 m<sup>2</sup> BGF
- Logistikzentrum Gazeley BA I & II  
in Winsen (Luhe) – 128.000 m<sup>2</sup> BGF







# Rundumbetreuung – Allumfassend

Von A bis Z – neben der reinen Bauleistung bei Hallen mit bestehender Ausführungsplanung bietet Max Bögl auch die Beratung und Planung über alle Projektphasen hinweg an. Somit können Sie Ihre Halle mit unseren Experten individuell

konfigurieren und an Ihre speziellen Bedürfnisse anpassen. Vor allem für Kunden ohne eigene Bauabteilung generieren wir so einen wirtschaftlichen Mehrwert.

Mehr als ein Bauunternehmen

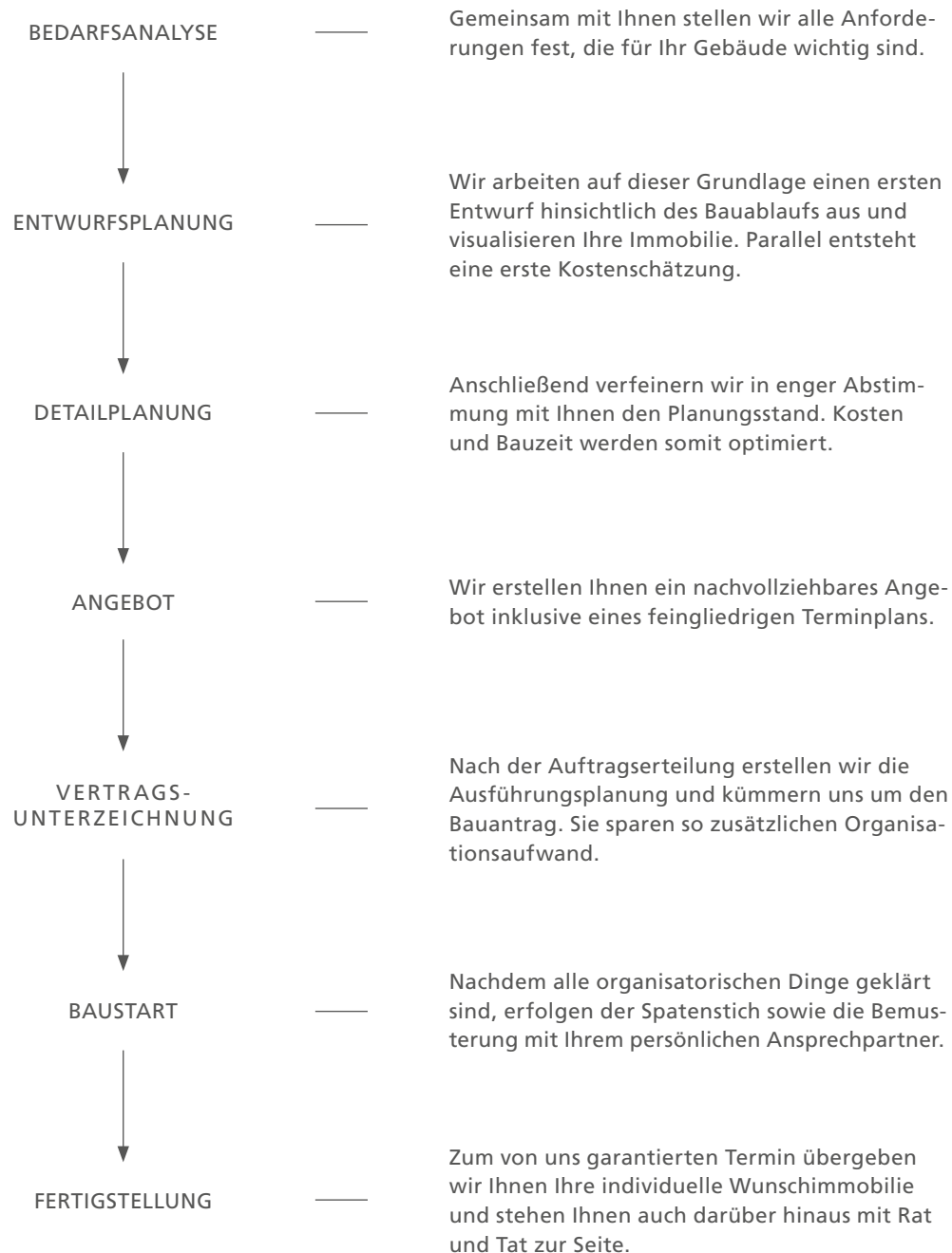
# Vorgehen

Für den Bau von Hallen hat sich bei Max Bögl im Laufe der Zeit ein Vorgehen in sieben Prozessschritten bewährt. Durch diese systematisierte Vorgehensweise erhalten Sie zusätzliche Planungssicherheit in der vielschichtigen Bauwelt. Selbstverständlich lassen wir innerhalb unseres Systems ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

So können wir beispielsweise einzelne Prozessschritte oder das System inklusive Konstruktion nach Ihren Wünschen anpassen. Möglich macht dies unsere langjährige Erfahrung bei der Projektabwicklung und in der Herstellung von passgenauen Fertigteilen.







Know-how

# Expertenteam

Für Ihr Projekt steht Ihnen ein Spezialistenteam aus Planungsexperten und ausführenden Fachkräften zur Verfügung. Diese Experten setzen sich aus allen Sparten der Firmengruppe Max Bögl zusammen. So genießen Sie ausführliche und fachkundige Beratung.

Ihr Projektteam ist für Sie jederzeit erreichbar und im Bedarfsfall schnell vor Ort, denn unsere Niederlassungen sind über das gesamte Bundesgebiet verteilt. Neben der effizienten Zusammenarbeit können Sie sich so zusätzlich auf die genaue Kenntnis Ihrer Region verlassen.

Erschließung



+

Spezialtiefbau



+

Stahlbau



+

Verkehrswegebau



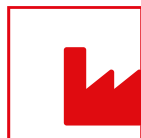
+

Hochbau



+

Fertigteilwerke



+

Erneuerbare  
Energien



+

Wartung



= effiziente Hallen





Transparenz

# BIM

Durch unsere digitale Planung mit Building Information Modeling (BIM) haben Sie von Anfang an ein genaues Bild über das gesamte Bauprojekt. Die softwarebasierte Planung gibt Ihnen nicht nur Aufschluss über die Abmessung des Gebäudes, sondern auch über Kosten und Zeitplanung.

Selbst wenn Sie während der Bauphase Anpassungen in Erwägung ziehen, erhalten Sie punktgenaue Informationen über etwaige Auswirkungen.

Sie wissen zu jedem Zeitpunkt über alle Details Ihres Bauprojekts Bescheid.

- Steter und aktueller Überblick über Termine, Kosten und Qualität
- Optimale Transparenz für alle Beteiligten über alle Projektphasen







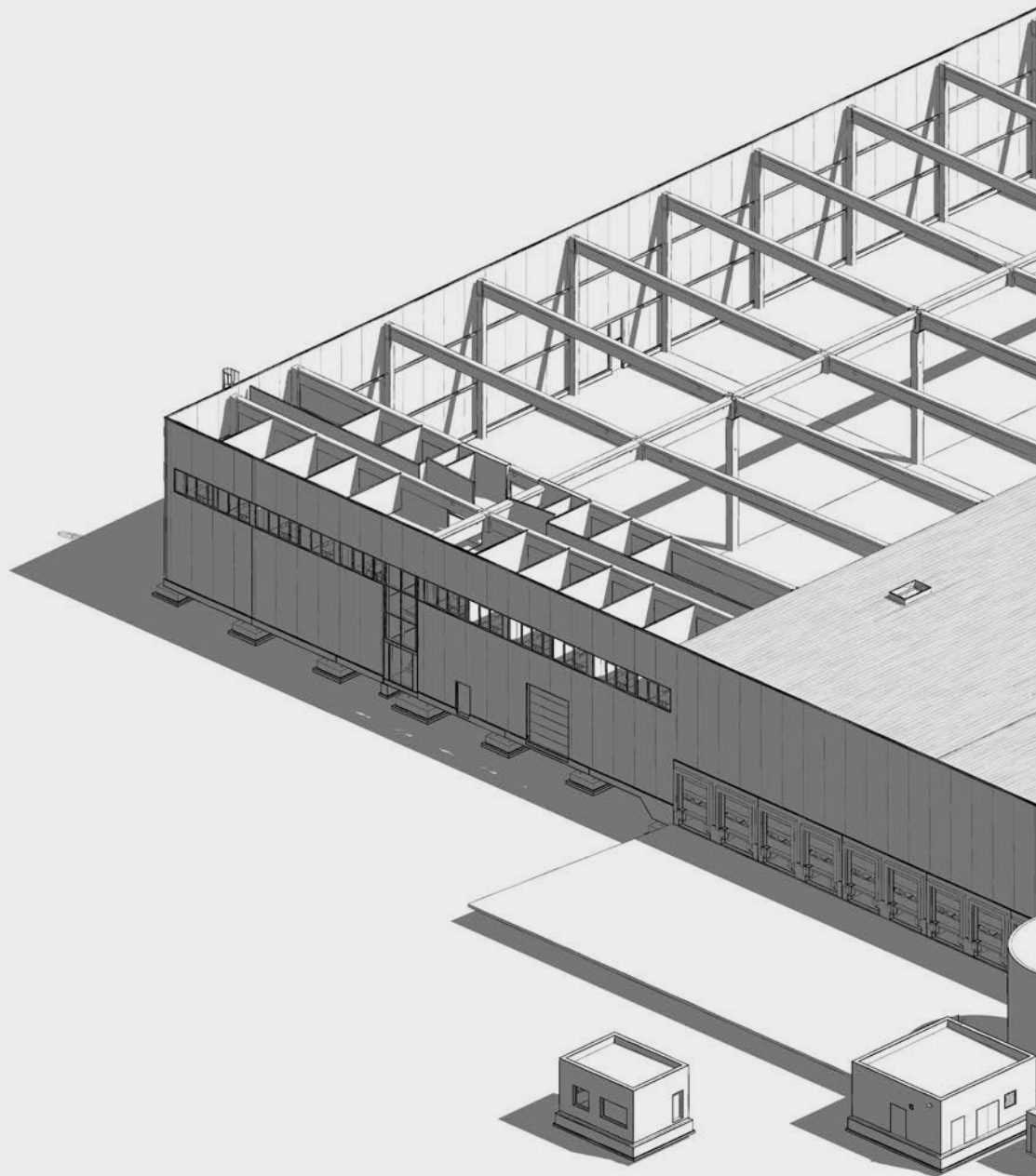
Erreichbarkeit

# Nachgelagerte Betreuung

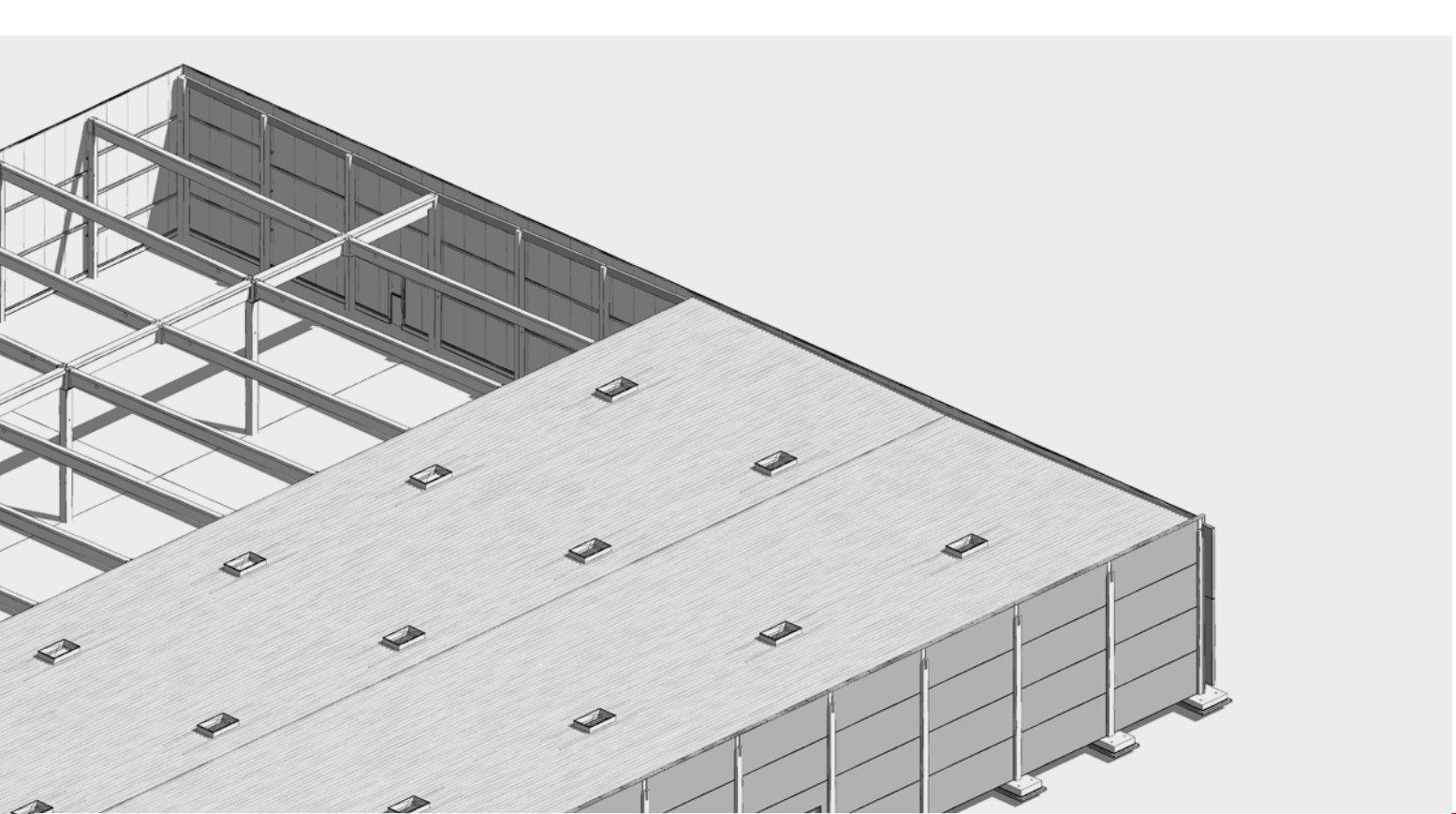
Unsere Kundenbetreuung endet weder mit dem Einbau des letzten Bausteins Ihrer Halle noch mit dem Ablauf der Gewährleistung, denn Ihre langfristige Freude an einer hochwertigen Immobilie ist unser Anspruch.

Für nachträgliche Änderungswünsche, Erweiterungspläne oder sonstige Anliegen steht Ihnen dementsprechend immer ein bekannter Ansprechpartner zur Verfügung und kümmert sich um Ihr Anliegen.

- Erweiterungs- und Änderungswünsche
- Langfristiger, persönlicher Ansprechpartner
- Kurze Reaktionszeiten







# System – Beschleunigend

Unter der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Halle verbirgt sich eine ausgeklügelte Systembauweise. Vor allem sich wiederholende Betonfertigteilelemente, wie beispielsweise Stützen und Unterzüge, werden in unseren

Werken vorgefertigt und just in time angeliefert. Unter anderem dadurch können wir Wirtschaftlichkeit, Termintreue und Qualität garantieren.



Effizient

# Konzept

Wir verstehen unter Systembau mehr als das reine Vorfertigen von sich wiederholenden Bauteilen – für uns ist der systematisierte Bau von Hallen und Büros eine Arbeitsweise und ein übergreifendes Konzept.

Dadurch, dass wir von der Planung bis zur Übergabe alle Schritte systematisch mit klaren Vorgaben angehen, können wir Termintreue, höchste Qualität und somit Ihre Zufriedenheit garantieren.

Nichtsdestotrotz wahren wir mit unserem System genug Freiräume für Ihre individuellen Wünsche, sodass Sie eine Immobilie erhalten, die exakt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

## Systematisierte Planung

- Modulares System für individuelle Architektur
- Ganzheitliche Planung für höchste Transparenz
- Frühes logistisches Konzept für garantierte Termintreue

## Systematisierte Fertigung

- Hoher Vorfertigungsgrad aller Einzelteile
- Industrielle Herstellung unter konstanten Prozessbedingungen
- Laufende Qualitätskontrolle von Material und Anlagen

## Systematisierte Abläufe

- Gleichzeitige Koordination aller Produktionsabläufe für ineinandergreifende Prozesse
- Termingerechter Transport durch eigenen Fuhrpark
- Bewährte Systemraster für höchste Wirtschaftlichkeit
- Eigens entwickeltes Tool namens „maxlandkarte“ zur standardisierten Projektabwicklung für optimale Kontrolle und Transparenz

## Systematisiertes Tragwerk

- Große Tragweiten von standardmäßig 18 x 24 m bieten kreativen und technischen Freiraum. Alternativ können wir bei Bedarf in unseren leistungsstarken Werken sogar bis zu 52 m lange Binder produzieren.
- Passgenaue Verschmelzung der vorgefertigten Einzelteile zu einem effizienten Gebäude
- Kurze Bauzeit bei perfekter Qualität



Durchdach

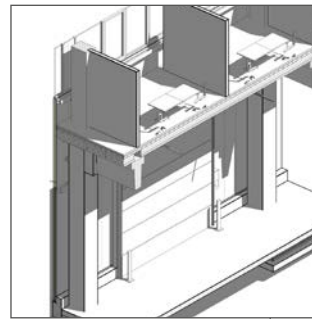
# Konstruktion

Sie können sich unsere Konstruktion wie einen Baukasten aus einzelnen Bausteinen vorstellen. Die jeweiligen Bestandteile einer Halle – Stützen, Unterzüge usw. – passen stets ineinander und lassen sich so beliebig miteinander verbinden und erweitern. So entstehen immer wieder neue Gebäude – je nach Ihrem persönlichen Gestaltungswunsch.

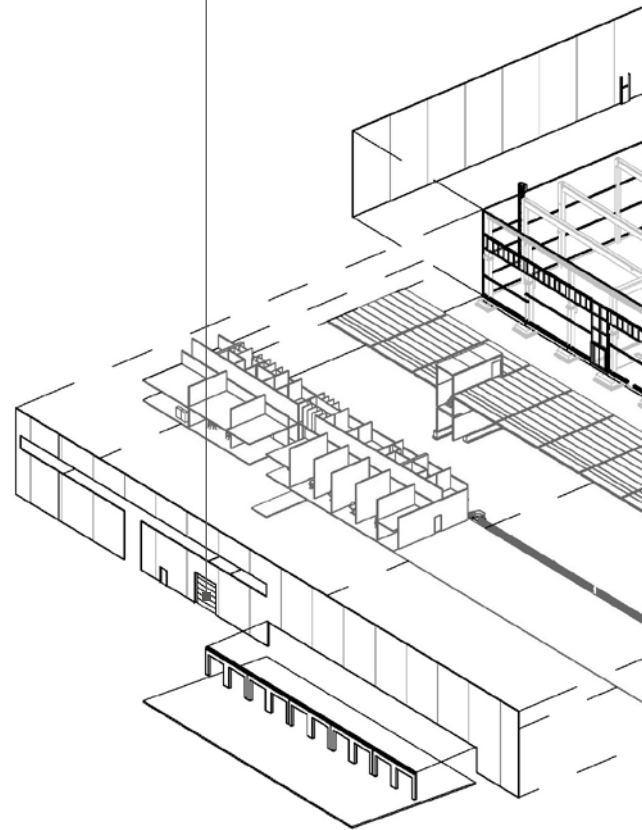
Diese Bauweise ist sowohl für sehr große als auch für überschaubarere Immobilien anwendbar – das System wird dabei einfach adaptiert.

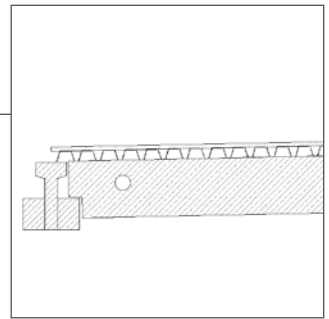
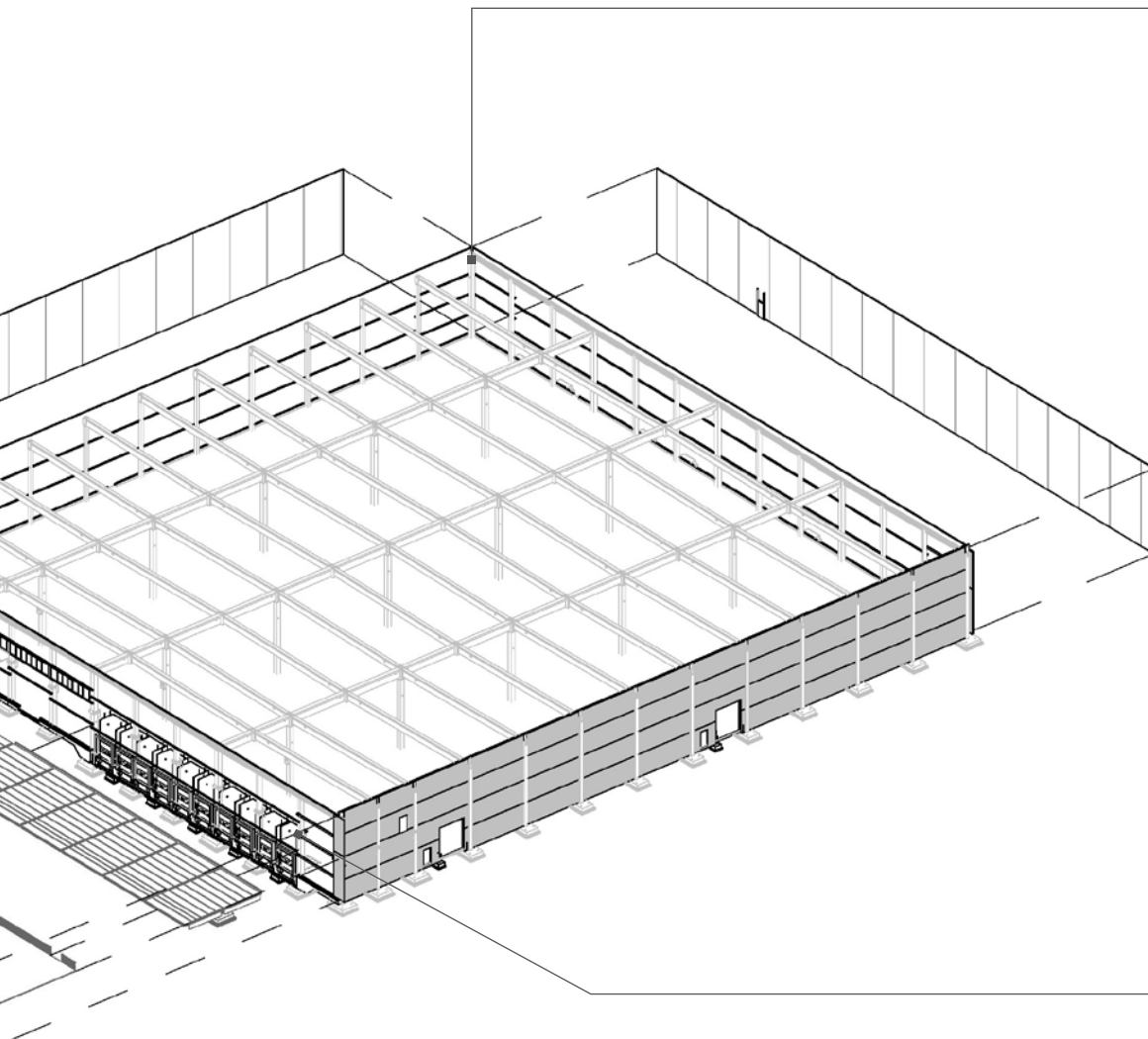
Standardmäßig ist unser System aus Beton. Selbstverständlich sind auf Wunsch auch Ausführungen in Stahl- oder Hybridbauweise mit anderen Dacharten möglich und werden wirtschaftlich in unseren eigenen Werken produziert.

- Verschiedenste Gestaltungsmöglichkeiten aufgrund des Baustein-Prinzips
- Standard-Dachkonstruktion als eingehängtes Dach mit Betonträger
- Flexible Erweiterung des Gebäudes

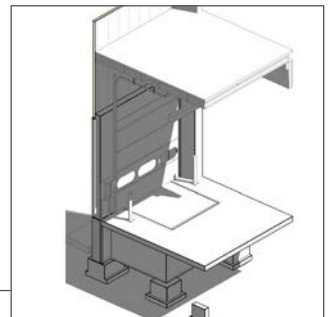


Sektionaltor mit innenliegender Büromezzanin





Eingehängtes Dach  
mit Betonträger



Überladebrücke





A photograph of two construction workers, a man and a woman, wearing hard hats and high-visibility orange safety vests. They are standing on a construction site, looking at each other and talking. The background shows a clear blue sky and some structural elements of a building under construction.

# Bauphase – Systematisch

Auch in der Bauphase selbst agieren wir mit System und haben Prozesse – wie beispielsweise unsere maxlandkarte – etabliert, die uns dabei helfen, Transparenz über die

gesamte Bauzeit für alle Projektbeteiligten zu wahren. So können wir ein Gebäude zum vereinbarten Termin in bester Qualität übergeben.

Made in Germany

# Fertigung

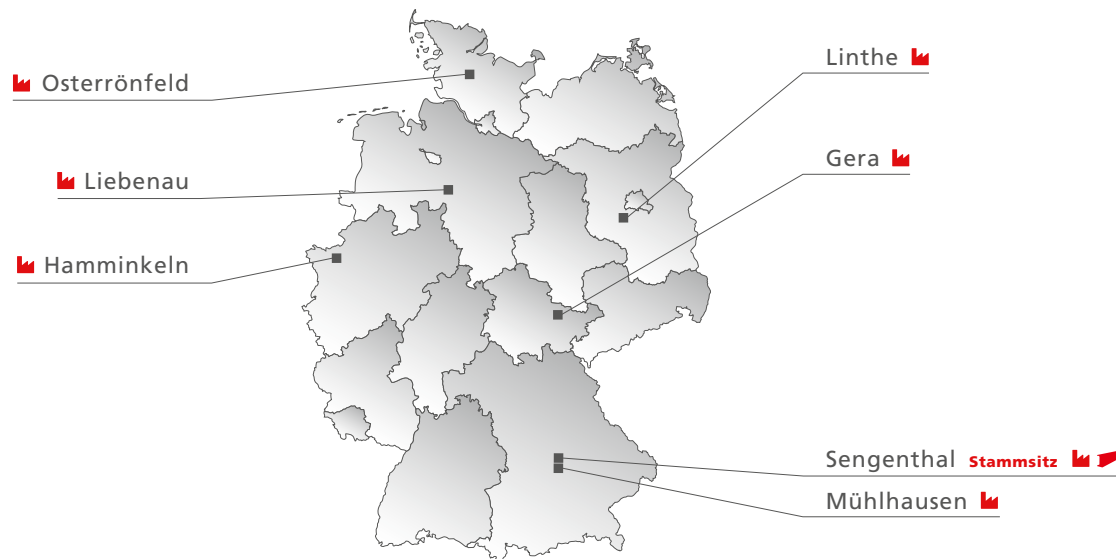
Wir fertigen die Bauteile für Ihre Halle ausschließlich in Deutschland an einem unserer sieben Produktionsstandorte – je nachdem, welcher am nächsten zur Baustelle liegt. Ihre Halle und Ihr Büro sind damit ein regional hergestelltes Produkt.

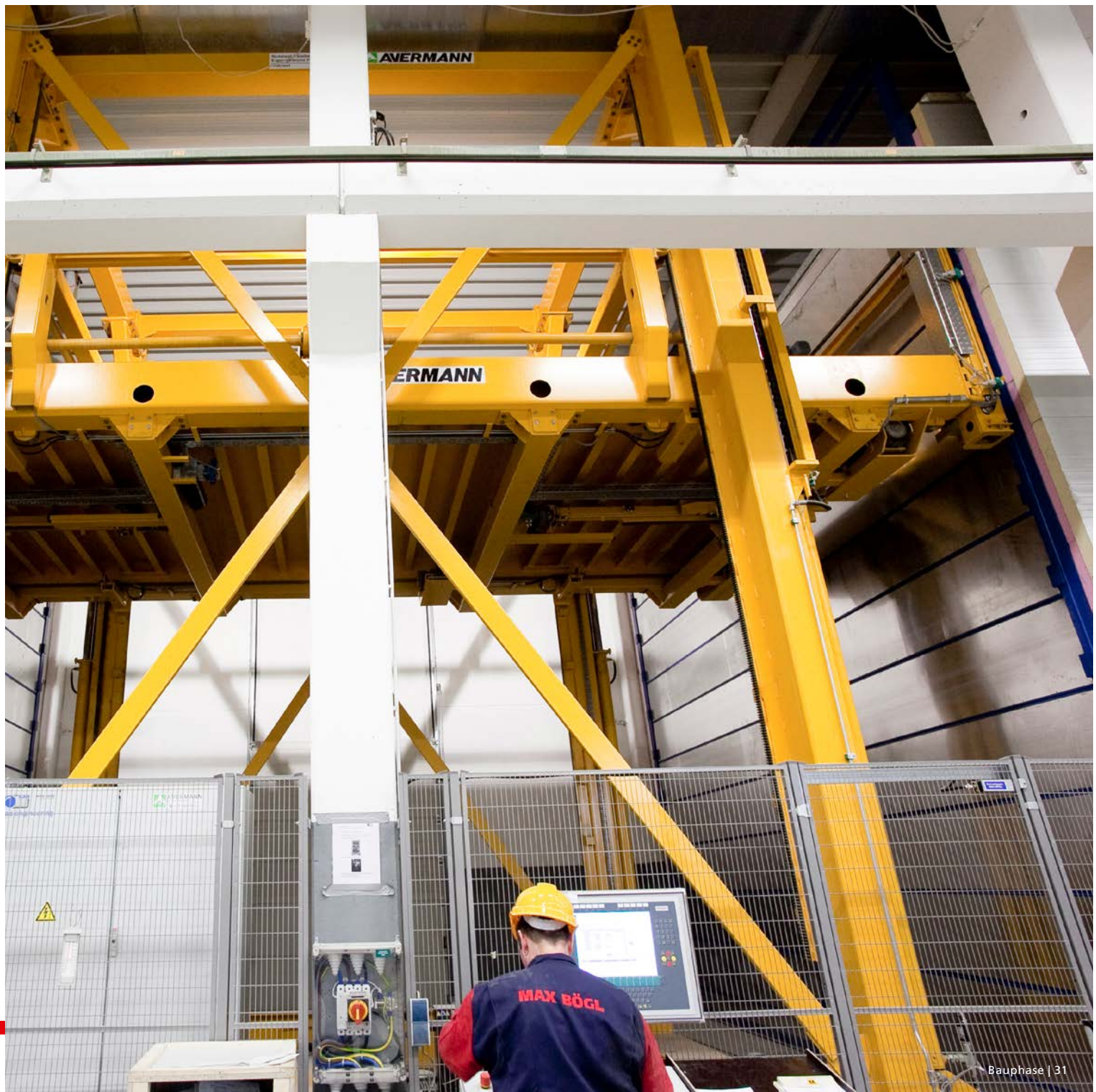
Erfahrene Ingenieure in unserem Labor überwachen die Qualität und entwickeln Betonrezepturen stetig weiter. Grundlage hierfür bilden größtenteils eigens gewonnene Rohstoffe.

So können wir die Einhaltung von höchsten Prozessstandards und damit beste Qualität gewährleisten.

Leistungsfähigkeit in Zahlen – unsere möglichen Produktionsmengen pro Jahr:

- ~900.000 to Betonfertigteile
- ~40.000 to Stahlbauteile













Kontrolliert

# Abwicklung

Der hohe Qualitätsanspruch von Max Bögl setzt sich in der Abwicklung fort. Ein ausgeklügeltes Logistiksystem stellt sicher, dass die Fertigteile vom Werk just in time an die Baustelle geliefert werden.

Darüber hinaus überwacht der zuständige Qualitätsmanager, zusätzlich zu den Bau- und Projektleitern, die Arbeiten und stellt sicher, dass hochwertig, planmäßig und termintreu montiert wird.

Alle Projektbeteiligten halten sich dabei an die maxlandkarte, sodass stets ein Überblick über erledigte, gegenwärtige und zukünftige Ausführungsschritte besteht. Dies sorgt nicht nur für transparente Prozesse und Termintreue, sondern entlastet unsere Bau-Teams merklich.

Ein Versprechen

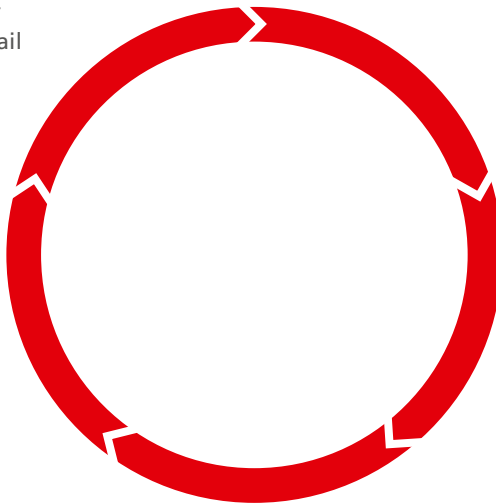
# Termintreue

Bereits in der Planungsphase Ihres Projekts erarbeiten wir einen detaillierten Terminplan. Die Einhaltung der vereinbarten Meilensteine wird durch unser umfassendes Qualitätsmanagement, unsere langjährige Erfahrung und durch die Tatsache, dass wir alle Arbeitsschritte firmenintern koordinieren, zu jedem Zeitpunkt sichergestellt.

- Witterungsunabhängige Vorproduktion der Bauteile
- Just-in-time-Anlieferung
- Standardisierte Projektabwicklung mithilfe unserer maxlandkarte

Max Bögl plant Ihr Projekt bis ins Detail durch,

garantiert Ihnen, dass Ihr Hallenbau zum vereinbarten Termin steht.



spricht alle Termine mit Ihnen ab,

koordiniert Zulieferungen,

organisiert alle Arbeitsschritte,















# Spezifische Ausstattung – Einzigartig

Der Hallenbau von Max Bögl setzt nicht allein auf wirtschaftliche und effiziente Fertigteilbauweise bei höchster Qualität. Jeder unserer Kunden hat individuelle Herausforderungen, die es zu realisieren gilt.

Ob Bürogebäude, technische Ausrüstung, Außenanlagen oder besondere Fassaden: Gemeinsam schaffen wir Lösungen, die begeistern.







Repräsentativ

# Fassade

Die Fassade Ihrer Halle ist die Visitenkarte des Gebäudes. Neben praktischen Aspekten, wie Schutz vor Witterungseinflüssen oder Energieeffizienz, wird diese auch ästhetischen Ansprüchen gerecht. Für Ihre individuelle Gestaltung können Sie aus einer Vielzahl an Materialien, Farben und Formen auswählen.

- Unterschiedlichste Materialien
- Sämtliche Farben
- Verschiedene Muster



Isopaneelfassade



Kassettenfassade



Blechfassade



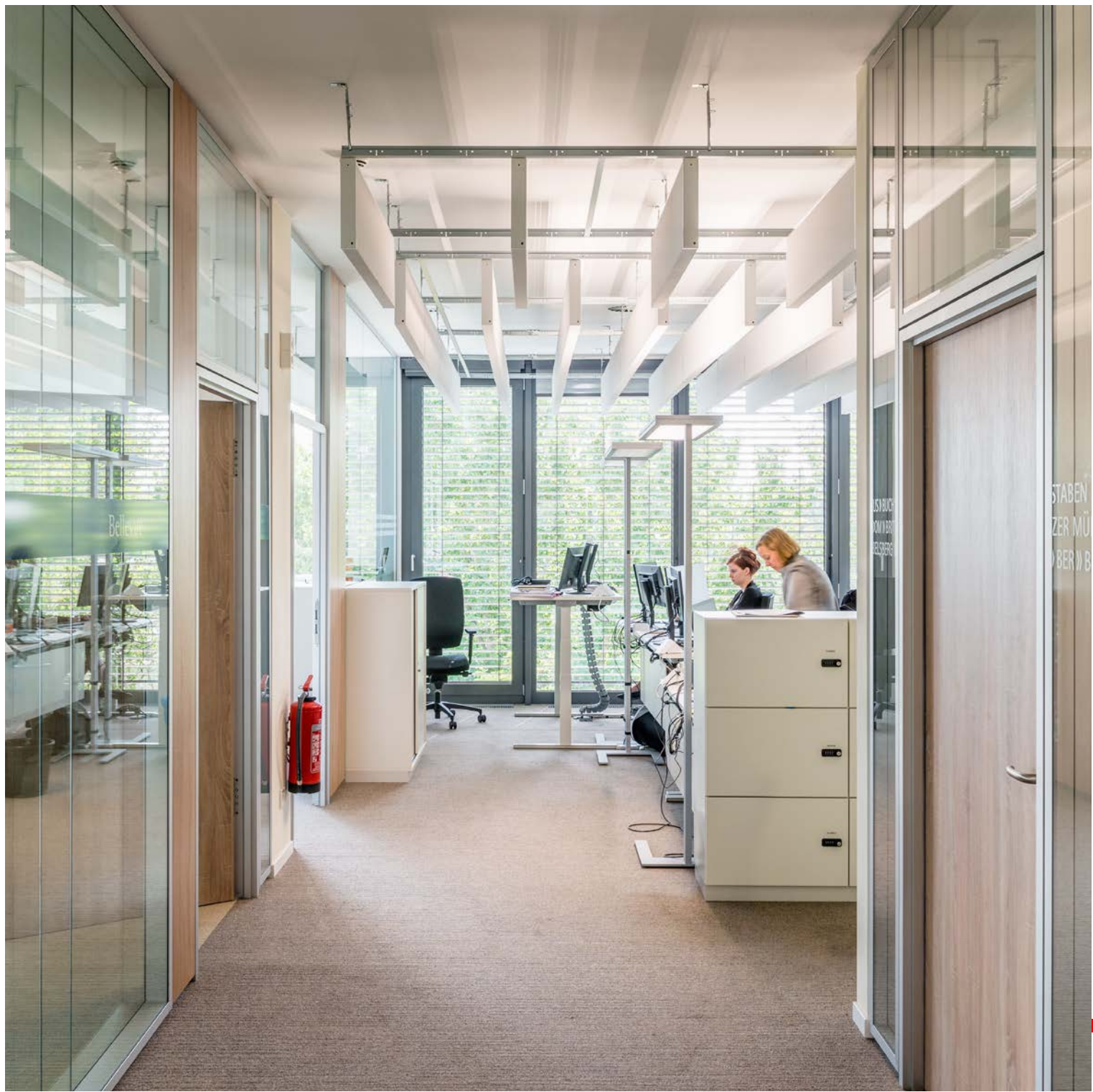
Sandwichfassade



Sandwichfassade



Sandwichfassade





## Systematisierte Wunschausstattung

# Büro

Neben Ihrer Hallenfläche planen und realisieren wir auch gerne Ihre Büroräumlichkeiten. Mit unserer langjährigen Erfahrung im Bau von modernsten Bürogebäuden erstellen wir Ihnen ein maßgeschneidertes Konzept, das kurze Wege und gute Kommunikation sicherstellt.

Die Ausstattung unserer Büros für Hallenbauten untergliedert sich grundsätzlich in die drei Linien Basic, Komfort und Premium, welche alle ein Ziel verfolgen: optimale Arbeitsbedingungen.

Bei der Auswahl für Ihre Immobilie bleiben Sie flexibel und können Ausstattungsvarianten der unterschiedlichen Bereiche beliebig miteinander kombinieren.

- Integriert in den Hallenbau
- Angegliedert als Anbau
- Komplette separat als eigenständiges Gebäude

### Basic



### Komfort



### Premium



Nachhaltig

# Technische Ausrüstung

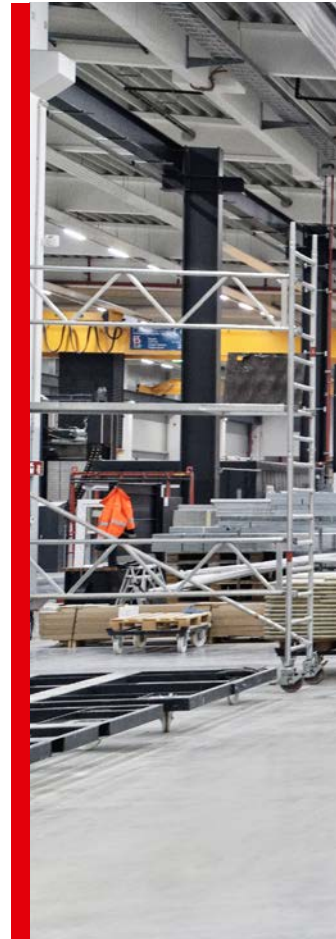
Die technische Ausstattung verleiht Ihrem Gebäude Leben. Exakt auf Ihre individuellen Prozesse zugeschnittene Komponenten machen Sie effizient.

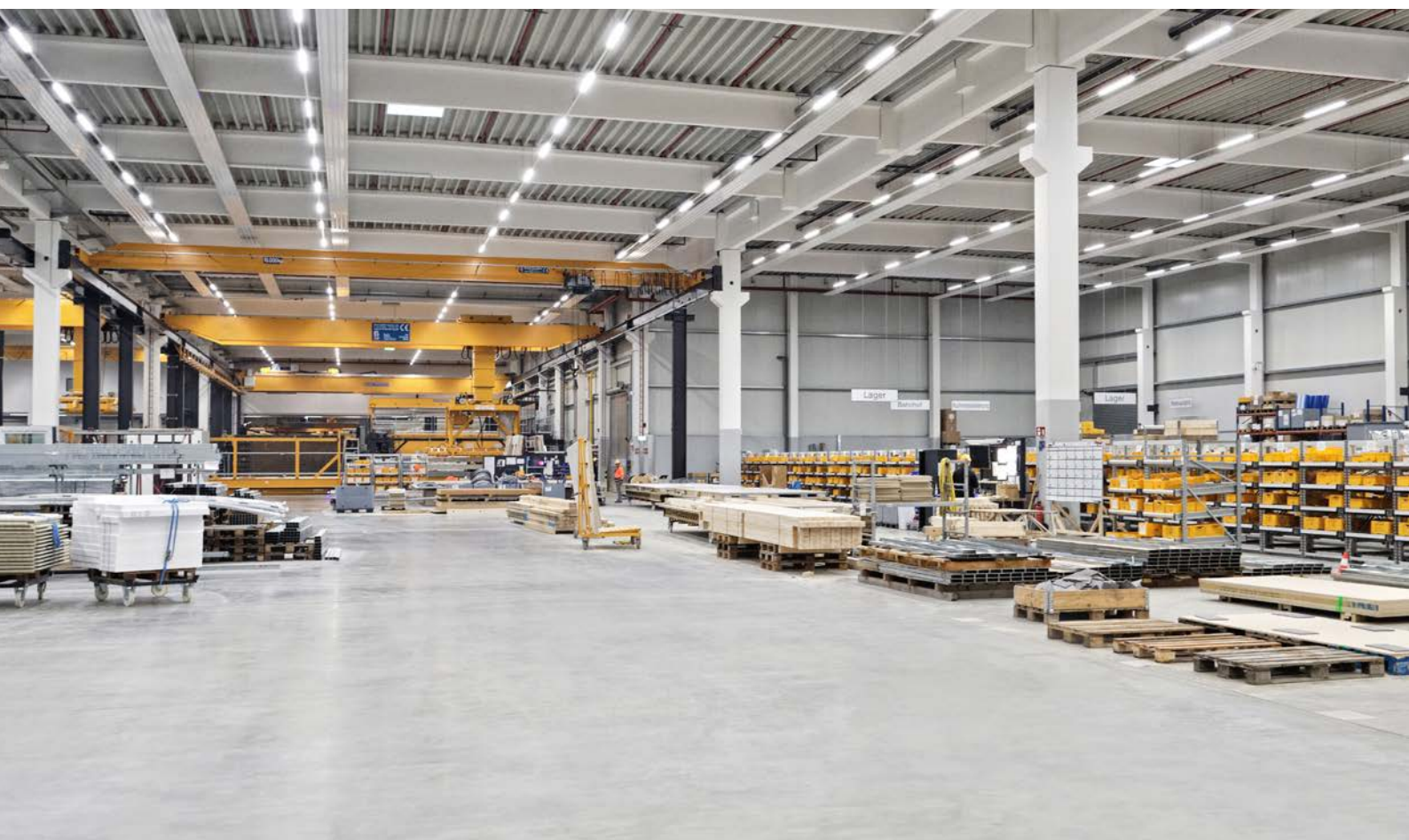
Durch etliche realisierte Hallen mit unterschiedlichsten Anforderungen wissen wir, worauf es ankommt – auch in Hinblick einer nachhaltigen Energieversorgung. Wir beraten Sie hierzu umfassend.

## Versorgungstechnik

Bereits bei den ersten Planungsschritten sind unsere Experten aus dem Bereich der Versorgungstechnik fest involviert und geben in einem bereichsübergreifenden Kompetenzteam Impulse für eine optimal auf Ihre Halle abgestimmte Gebäudeausrüstung.

- Kälte-/Wärmeversorgung
- Lüftung
- Wasser inkl. Abwasser
- Sprinkleranlage











## Elektrotechnik

Im 21. Jahrhundert ist eine umfassende elektronische Versorgung nicht mehr wegzudenken. Sämtliche Anlagen werden mit Strom angetrieben und sind wiederum essenziell für betriebliche Abläufe.

Unsere Elektrotechnik-Ingenieure stellen nicht nur eine adäquate Stromversorgung sicher, sondern sorgen auch für die richtige Auswahl der effizienten, daran anknüpfenden Komponenten – wie beispielsweise die Beleuchtung.

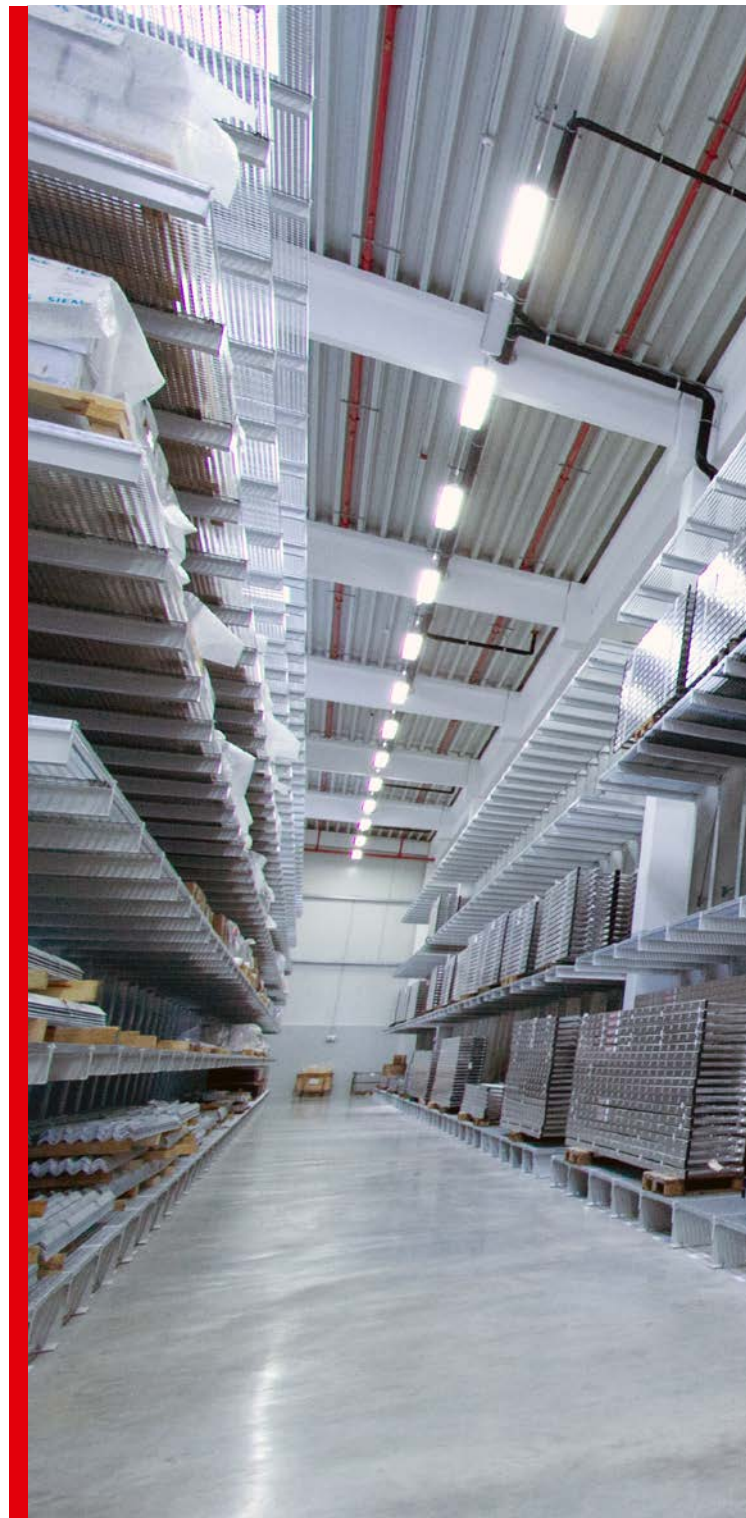
- Starkstromanlage
- Beleuchtung
- Datentechnik
- Brandmeldeanlage
- Videoanlagen
- Gebäudeautomation
- Einbruchmeldeanlage

## Hallenausrüstung

Um optimale Arbeitsabläufe sicherzustellen, bedarf es einer passenden Hallenausrüstung.

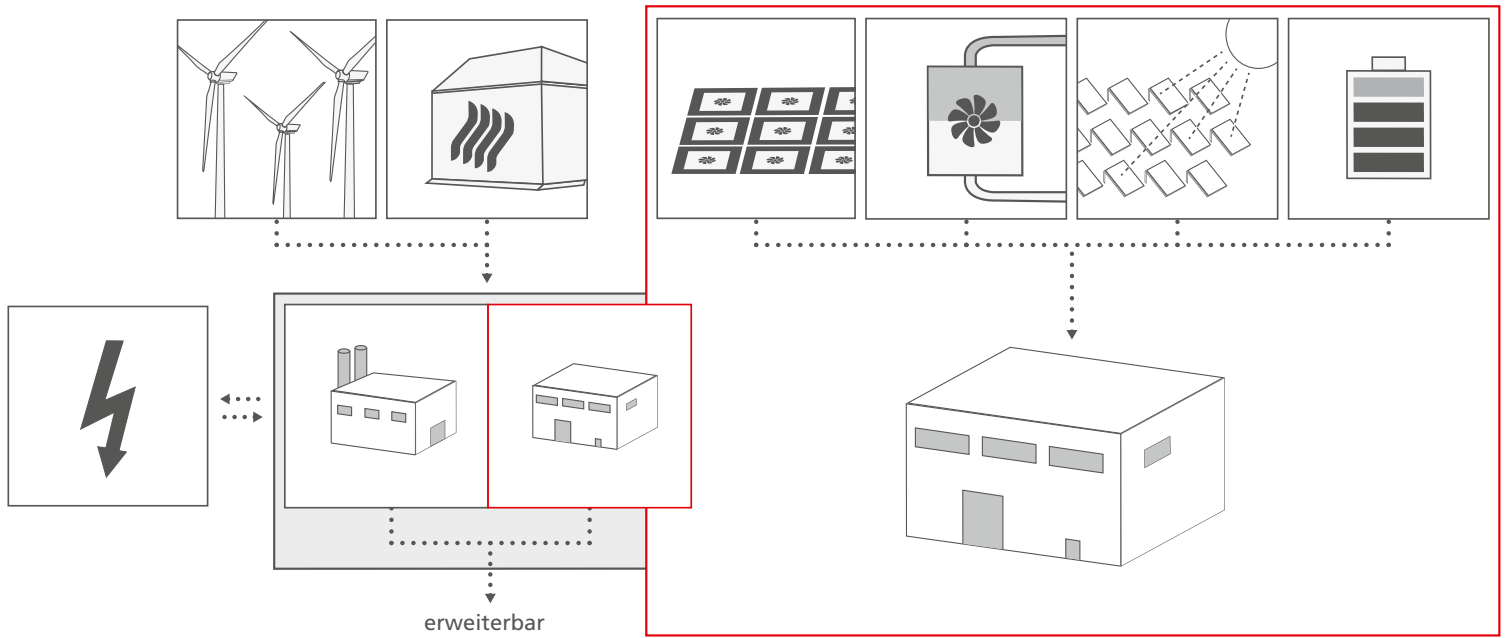
Aufgrund unserer umfassenden Erfahrung durch den Bau zahlreicher Hallen für unterschiedlichste Branchen wissen wir um die jeweiligen spezifischen Anforderungen. Ob tri-modale Logistikhalle inklusive Hafenmobilkran mit bis zu 500 to Lastaufnahme oder rationale Lagerhalle mit diversen Regalierungen – wir erstellen Ihnen gerne ein Konzept für die optimale Hallenausrüstung.

- Regale
- Krananlagen
- Bodenbeschichtung









Effizient

# Energielösungen

Ein wichtiger Baustein für eine zukunftsweisende Bauweise ist die effiziente Integration von regenerativen Energiequellen durch intelligente Energiekonzepte. Die zentrale Idee dahinter ist immer, so viel Energie wie möglich selbst zu produzieren und diese bestmöglich zu nutzen. Dabei sollten sämtliche technischen, kaufmännischen und regulatorischen Vorgaben und Möglichkeiten berücksichtigt werden.

Durch die strukturelle Vielseitigkeit sowie den hohen und oft sehr individuellen Energie- und Leistungsbedarf bietet insbesondere der gewerbliche und industrielle Sektor ein breites Band an Möglichkeiten, effiziente Energiekonzepte umzusetzen. Durch eine gesamtheitliche Betrachtung über das einzelne Gebäude hinaus ist es sogar möglich, die Energiebezugskosten einer lastganggemessenen Niederlassung oder eines Werks nachhaltig zu beeinflussen.

Somit kann beispielsweise eine große Photovoltaik-Dachanlage in Kombination mit Energiespeichern und der intelligenten Steuerung von Verbrauchern, wie Wärmepumpen oder E-Ladestationen, nicht nur den Energiebezug aus dem Netz reduzieren, sondern auch dessen Belastung und die Netzentgeltsbeträge.

Für die Entwicklung individueller Energielösungen kombinieren wir unser langjähriges Know-how in den Bereichen erneuerbare Energien, Direktvermarktung, Bauwirtschaft und die eigene Erfahrung im Betrieb von Werken und Gebäuden mit dezentralen Energieerzeugungsanlagen.

Selbstverständlich schließen wir auch Techniken wie Photovoltaik, Solar oder eine Dachbegrünung in unsere Überlegungen mit ein.

- Art der Energieversorgung
- Berücksichtigung der individuellen Gegebenheiten vor Ort
- Energieeinsparung
- Gebäudesimulationen
- Zertifizierungen
- Förderungen



Bedarfsgerecht

# Außenanlagen

Alles aus einer Hand: Wir übernehmen auch die Gestaltung rund um Ihr Gebäude – von breiten Verkehrswegen über eine pflegeleichte Bepflanzung bis hin zur sicheren Einzäunung. Durch unser gebündeltes Know-how rund um das Thema Infrastruktur beraten wir Sie fachgerecht und erstellen Vorschläge für eine abrundende Szenerie.

- Zäune
- Grünflächen mit Bepflanzung
- Parkplätze
- Überladebrücken
- Verkehrswege
- Beleuchtungen
- Schrankenanlagen











# Unser Versprechen – Zukunftsträchtig

Wir bei Max Bögl sind mehr als ein Bauunternehmen, wir sind Ihr Partner von der ersten Idee bis zur Fertigstellung Ihrer Halle und darüber hinaus. Dabei stehen wir allen voran für Qualität. Es ist uns außerordentlich wichtig, Ihnen eine Immobilie zu übergeben, die Ihre Vorstellungen und Erwartungen vollends erfüllt.

Zeitgleich sind wir uns über den Ressourcenverbrauch der Bauindustrie bewusst und achten auf eine ökologische und nachhaltige Arbeitsweise. Außerdem können wir Ihnen aufgrund unserer Unternehmensstruktur eine ausgeprägte Kundennähe mit kurzen Wegen und kurzen Reaktionszeiten sowie Synergien mit anderen Geschäftsbereichen bieten.

## Unser Anspruch

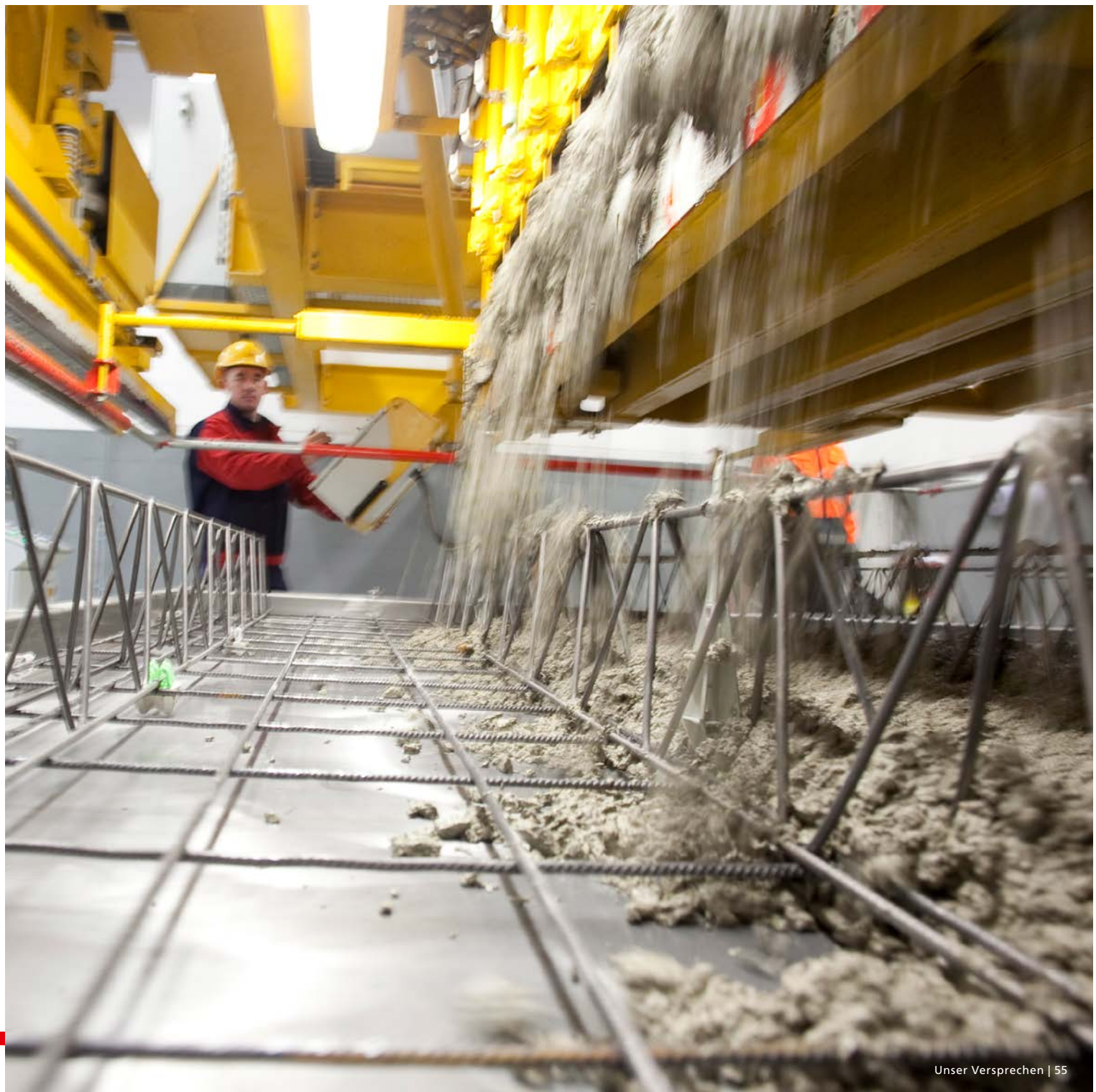
# Qualität

Max Bögl ist 1929 als Maurerbetrieb gestartet und hat kontinuierlich seine Kompetenzen ausgebaut. Heute bietet die Firmengruppe alle Leistungen rund um Ihren Hallenbau aus einer Hand.

Wir zählen nicht nur zu den Top 10 der größten Bauunternehmen in Deutschland, sondern sind auch Marktführer, wenn es um Qualität geht. Von der Beratung über die Planung bis zur Errichtung von Industrieimmobilien haben wir ein Qualitätsmanagementsystem aufgebaut, das in der Branche einzigartig ist.

Beste Qualität entsteht bei Max Bögl durch:

- Einen Kunden-Ansprechpartner für ganzheitliche Lösungen – Fertigteile, Stahlbau, Transport und Geräte, Verkehrswegebau u. v. m.
- Eigene Werke in Deutschland mit höchsten Standards
- Expertenteams, die sich aus unterschiedlichen Unternehmensbereichen zusammensetzen (zum Beispiel aus Arbeitsvorbereitung oder TGA)
- Transparente Prozesse und Auskünfte für alle Projektbeteiligten
- Jahrzehntelange Erfahrung im Hochbau sowie speziell im Bau von Hallen
- Hohen Eigenleistungsanteil, der Termine, Standards und Abstimmungswege positiv beeinflusst
- Zusammenarbeit mit langjährigen erprobten Partnerfirmen









Verantwortungsvoll

# Nachhaltigkeit

Beim Thema Nachhaltigkeit wollen wir eine Vorreiterrolle einnehmen. Wir erzeugen nahezu 100 % des Strombedarfs unseres Hauptwerks in Sengenthal aus erneuerbaren Energien und verteilen diese über eine smarte Netzstruktur. Unser Energiemix besteht aus 9,6 MW Windkraft, 2,5 MW Photovoltaik und 1,5 MW Batteriespeicher, ergänzt um ein innovatives Zellmanagement.

Außerdem entwickelt unsere Abteilung Forschung & Entwicklung laufend nachhaltige Produkte, wie den Hybridturm oder die Wasserbatterie. Durch diese und viele weitere Maßnahmen sind wir seit einigen Jahren Innovationstreiber und tragen so aktiv zur positiven Veränderung der Ressourcenbilanz bei.

Speziell im Hallenbau wurden von Max Bögl erbaute Immobilien bereits des Öfteren mit Auszeichnungen für Nachhaltigkeit prämiert. So wurde beispielsweise der Logistikkomplex der Immogate AG mit dem Logix Award 2015 ausgezeichnet. Das Projekt überzeugte die Jury vor allem durch ökologische Aspekte und Drittverwendungsfähigkeit.

Kundennähe

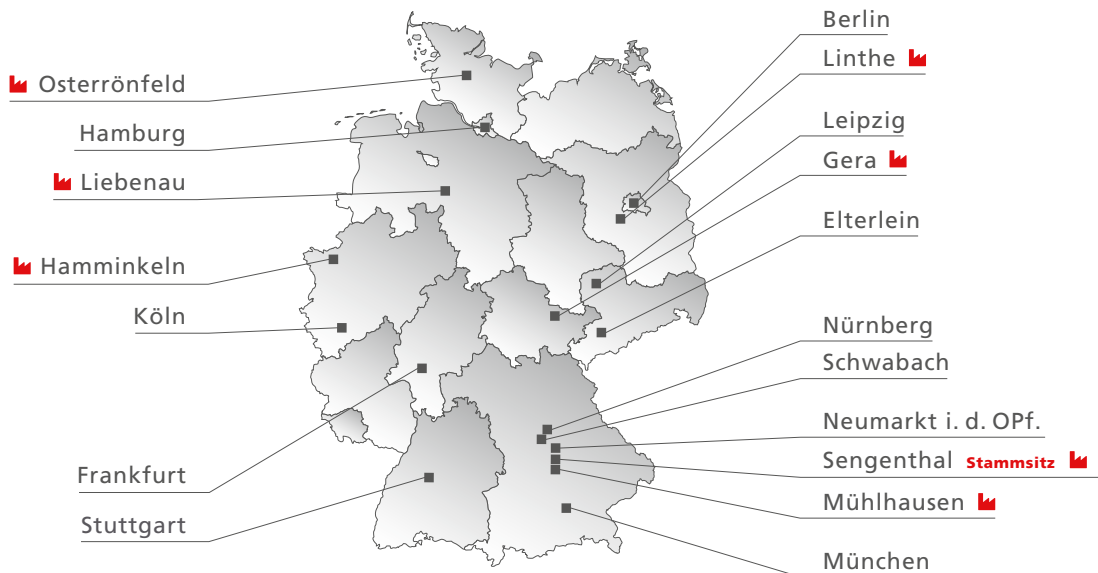
# Standorte

Mit 19 Standorten und sieben eigenen Werken allein in Deutschland sind wir stets in der Nähe unserer Kunden.

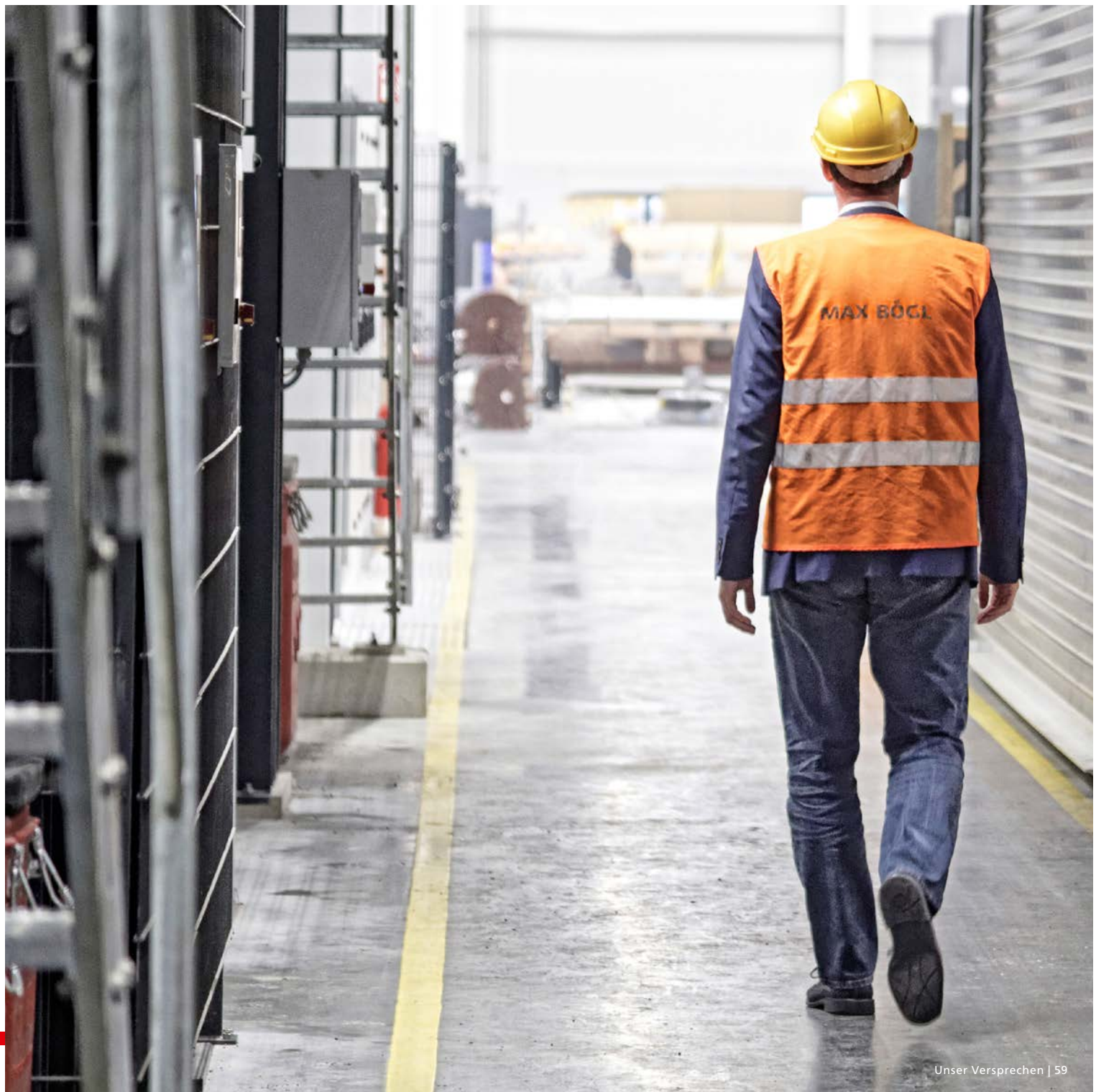
Als leistungsfähiger Partner überzeugen wir Sie durch eine enge Zusammenarbeit der unterschiedlichen Bereiche sowie der einzelnen Standorte.

## Ihre Vorteile:

- Kundennähe durch 19 Standorte
- Beste Qualität durch sieben eigene Werke in Deutschland mit höchsten Standards
- Leistungsfähigkeit durch Zusammenarbeit und Synergien der einzelnen Bereiche und Standorte















Vorteilhaft

# Produktsynergien

Aufgrund unseres vielseitigen Leistungsspektrums bieten wir Ihnen gerne sinnvolle Ergänzungen zu Ihrem Hallenbau an – zum Teil sogar aus anderen Geschäftsbereichen.

Von effizienten Energielösungen über unser modulares Bausystem maxmodul bis hin zu Systemparkhäusern – wir beraten Sie fachgerecht und ermöglichen so wirtschaftliche sowie organisatorische Synergieeffekte.

- maxmodul
- Erneuerbare Energien
- Systemparkhäuser
- Bürogebäude





## Firmengruppe Max Bögl

Mit rund 6.500 hoch qualifizierten Mitarbeitern an weltweit mehr als 35 Standorten und einem Jahresumsatz von über 1,7 Mrd. Euro zählt Max Bögl zu den größten Bau-, Technologie- und Dienstleistungsunternehmen der deutschen Bauindustrie. Seit der Gründung im Jahr 1929 ist die Firmengeschichte geprägt von Innovationskraft in Forschung und Technik – von maßgeschneiderten Einzellösungen bis zu bautechnisch und ökologisch hochwertigen, nachhaltigen Gesamtlösungen.

Mit zukunftsweisenden Eigenentwicklungen zu Themen unserer Zeit, wie erneuerbare Energien, Urbanisierung, Mobilität und Infrastruktur, verwirklicht die Firmengruppe schon heute Lösungen für die Megatrends unserer globa-

lisierten Welt. Basierend auf der langjährigen Erfahrung und Kompetenz im hochpräzisen Betonfertigteiltbau positioniert sich Max Bögl zudem als wichtiger Impulsgeber in der Entwicklung innovativer Produkte, Technologien und Bauverfahren.

Das breite Leistungsspektrum und die hohe Wertschöpfungstiefe mit eigenem Stahlbau, eigenen Fertigteilwerken, modernstem Fuhr- und Gerätepark sowie eigenen Roh- und Baustoffen garantieren höchste Qualität. Dabei sichert der Einsatz von BIM, Lean Management/Production und einer standardisierten Projektabwicklung Termintreue und Wirtschaftlichkeit von der ersten Konzeptidee bis zum fertigen Bauprodukt.

**Firmengruppe Max Bögl** 03/19; Bildnachweise: Michael Heinrich (Titel, S. 4/5, 39, 52/53); Reinhard Mederer (S. 2, 20/21, 31, 46/47, 55); Firmengruppe Max Bögl (S. 7, 8, 14/15, 16, 18, 19, 22/23, 26/27, 30, 41, 48, 51, 58); Daniel George Photography (S. 11); Leonard Koerner (Drohnen Service Hamburg) (S. 12); Johannes Vogt (S. 13, 32/33); Jäger brand & sales (S. 18); Luftbild Crew | Hamburg (S. 24); Klaus Hecke / netcondition.de (S. 28/29); Michael Stibitz (S. 35, 39); Kiesel GmbH (S. 36/37); Immogate AG/ Bottler\_Lutz Architekten BDA (S. 38); Tom Reindel Fotografie (S. 39); Photographie - Fachlabor, Helmut Schäfer (S. 39); Martin Starl (S. 39); Branislav Jesic (S. 40); Jens Bruchhaus (S. 43, 59); Affinity-Press Photography (S. 44/45); Fotostudio W. & G. Spelda - Professionelle Fotografie (S. 56); Tom Philippi, Stuttgart (S. 60/61); Nürnberg Luftbild, Hajo Dietz (S. 62)



**Firmengruppe Max Bögl**  
Max-Bögl-Straße 1  
92369 Sengenthal

Postanschrift:  
Postfach 1120  
92301 Neumarkt i.d.OPf.

T +49 9181 909-0

info@max-boegl.de  
max-boegl.de



**MAX BÖGL**

Fortschritt baut man aus Ideen.