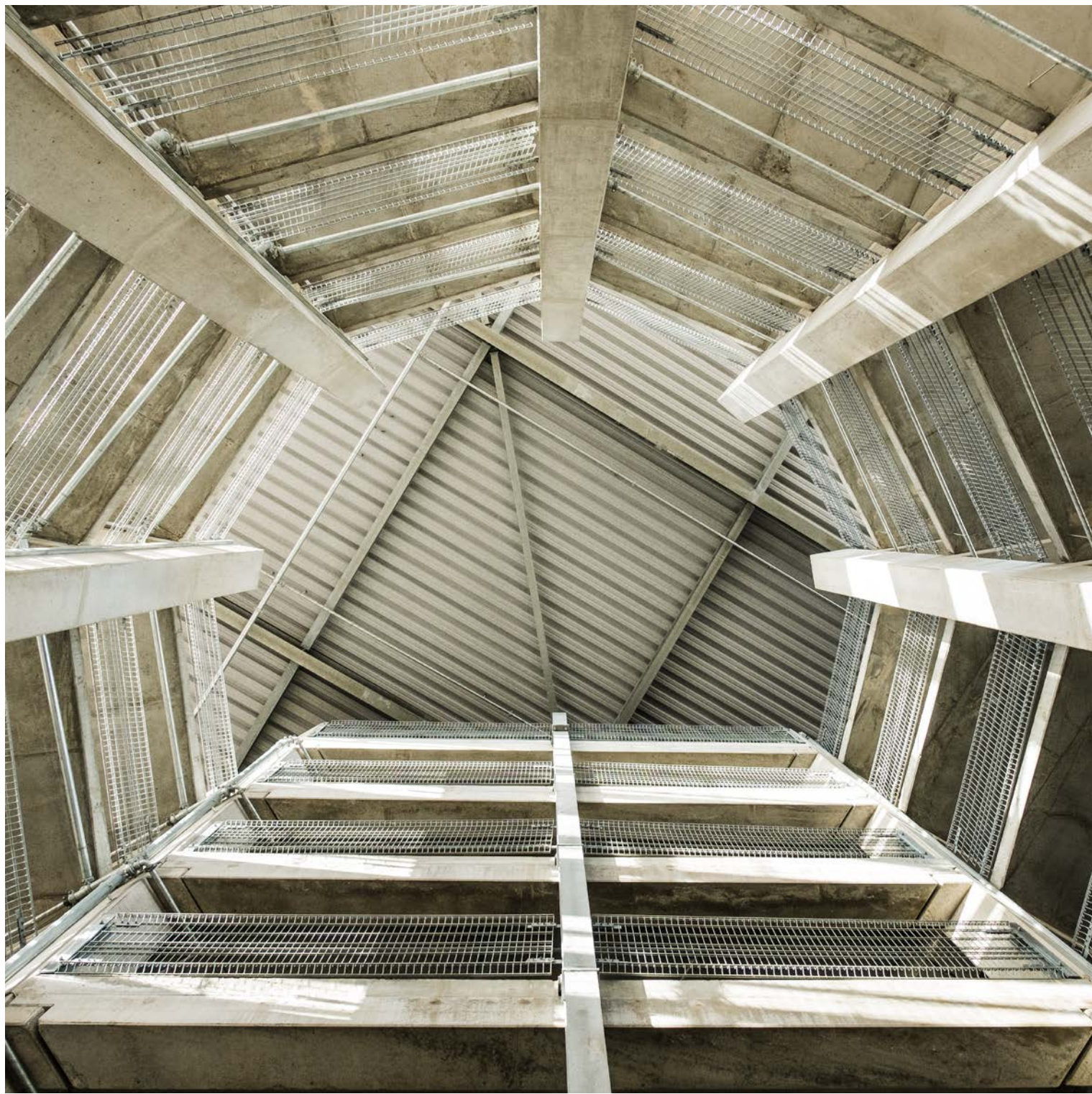


# Parkhäuser







## Parkhäuser

Intro	04
Qualität	06
Verlässlicher Partner	08
Effizienz	10
Zwei Systeme	12
Betonelemente	14
Instandhaltung	16
Expertenteam	18
Termintreue	20
Transparenz	22
Individualität	24
<b>Max Bögl</b>	<b>26</b>







Langlebigkeit

# Parkhäuser

An Parkhäuser werden hohe Anforderungen gestellt. Um diese zu erfüllen, setzen Sie am besten auf einen starken Partner, der Ihnen alle Leistungen aus einer Hand bietet.

Über 45 Jahre Erfahrung im Bau von Parkhäusern und höchste Kompetenz in allen Gewerken mit zukunftsweisenden Technologien zeichnen Max Bögl aus. Wir schaffen hochfunktionale Gebäude von langer Lebensdauer bei geringem Instandhaltungsaufwand, die auch ästhetische Ansprüche erfüllen.

Schon deshalb sehen wir Parkhäuser nicht als reine Zweckbauten, sondern bieten Ihnen individuelle Lösungen mit System für Raum und Innovation.



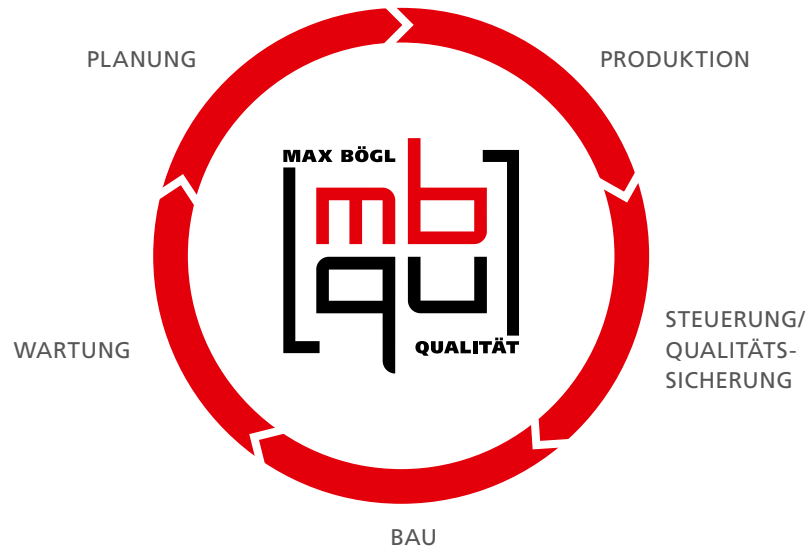
## Ein Versprechen Qualität

Max Bögl ist 1929 als reiner Baudienstleister gestartet und hat seitdem kontinuierlich seine Kompetenzen ausgebaut. Heute bietet die Firmengruppe alle Leistungen rund um den schlüsselfertigen Bau hochwertiger und effizienter Gebäude aus einer Hand. Gerade im Bereich der Parkhäuser haben wir uns einen hervorragenden Ruf erarbeitet.

Wir zählen nicht nur zu den Top 10 der größten Bauunternehmen in Deutschland, sondern sind auch Marktführer, wenn es um Qualität geht. Von der Planung über die Errichtung bis zum Betrieb haben wir ein Qualitätsmanagementsystem aufgebaut, das in der Branche einzigartig ist.



## Der Max Bögl Qualitätszirkel



### Qualität bei Max Bögl heißt:

<b>Ihre Vorstellungen zählen</b>	Unsere Parkhaussysteme sind vielfältig an Ihre Anforderungen anpassbar. So genießen Sie auch bei speziellen Wünschen, wie z. B. einer individuellen Fassade, größtmögliche Flexibilität.
<b>Wir sichern Werte</b>	Unsere Qualitätssicherungsmaßnahmen greifen auf alle Bereiche: Materialien, technische Anlagen und Prozesse. So stimmt an Ihrem Parkhaus jedes Detail.
<b>Der Preis stimmt</b>	Ihr Parkhaus errichten wir über alle Prozessphasen hinweg wirtschaftlich und effizient. So erreichen Sie den größtmöglichen Kostenvorteil.
<b>Die Zeitplanung ist zuverlässig</b>	Durch sorgfältige Konzeption und die Vorteile des Max Bögl Systembaus reihen sich die Arbeitsschritte perfekt aneinander. So garantieren wir Ihnen eine kurze Bauzeit und absolute Termintreue.
<b>Sie profitieren nachhaltig</b>	Die Deckenplatten der beiden Parkhaussysteme von Max Bögl sind auf eine Nutzungsdauer von 50 Jahren ausgelegt.





Mehr als ein Generalunternehmer

# Ein verlässlicher Partner

## Wir bieten Ihnen:

## Ihr Vorteil:

### Kompetenzcenter

Erfahrene Expertenteams aus Architekten, Ingenieuren, Facharbeitern und Wartungstechnikern begleiten Sie über die gesamte Projektlaufzeit.

### Design mit System

Individuell geplant, systematisch gebaut: Durch eine optisch attraktive und architektonisch anspruchsvolle Fassadengestaltung wird Ihr Parkhaus zum Blickfang.

### Benutzerfreundlichkeit

Wir erarbeiten für Sie ein ganzheitliches System: inklusive Farb- und Orientierungskonzept. Intelligente Beleuchtungslösungen, breite Fahrbahnen, großzügige Parkbuchten und außen angeordnete Stützpfeiler machen das Parken einfach und komfortabel.

### Regionale Standorte

Ihre regionalen Ansprechpartner sind an 19 Standorten und sieben eigenen Fertigteilwerken immer in Ihrer Nähe.

### Eigene Ressourcen

Unsere Rohstoffe beziehen wir aus eigenen Lagerstätten. So erhalten Sie Gebäude aus Baustoffen in geprüfter Qualität auf kurzen Wegen.

### Eigene Produktionsanlagen

Die serielle Fertigung inklusive Qualitätskontrolle ist hochwertiger als die Produktion vor Ort und beschleunigt die Bauphase erheblich.

### Eigener Gerätepark

Für jeden Arbeitsschritt halten wir mit rund 750 Baumaschinen und über 300 LKWs das passende Arbeitsgerät zur Verfügung.

### Wartung

Wir übernehmen auf Wunsch auch die Wartung Ihres Parkhauses.



Kurze Wege

# Effizienz

Effizienz zieht sich bei Max Bögl durch alle Phasen des Bauprojekts. Alle Arbeitsabläufe bis hin zur Bewirtschaftung und Instandhaltung werden sorgfältig und zuverlässig geplant, sodass jeder Handgriff zur passenden Zeit und an der richtigen Stelle vorgenommen wird.



## Bedarfsgerechte Beratung

- Durchdachte und ausgereifte Konzepte
- Perfekte Lösungen mit zwei Systemvarianten (Beton und Stahl)

## Vorausschauende Planung

- Ausgefeilter CAD/CAM-Einsatz
- Ausgerichtet auf nachhaltige Wirtschaftlichkeit

## Zielgerichtete Produktion

- Kosten- und Zeitersparnis durch Fertigteile
- Hohe Qualität durch Eigenfertigung

## Entscheidende Details

- Größtmögliche Flexibilität durch bewährtes Rastermaß
- Mehr Planungsfreiheit durch vier verschiedene Rampentypen

## Verbindende Logistik

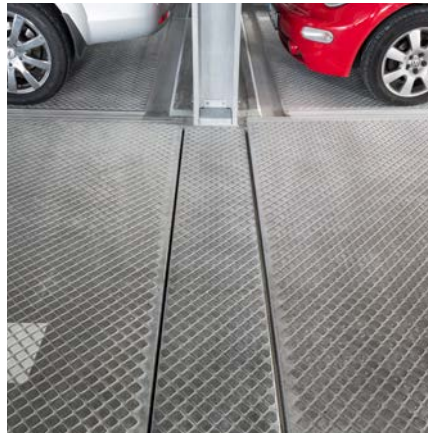
- Platzsparender Baubetrieb durch Just-in-time-Anlieferung
- Leistungsfähig ausgestatteter Fuhrpark mit über 300 LKWs

## Punktgenaue Montage

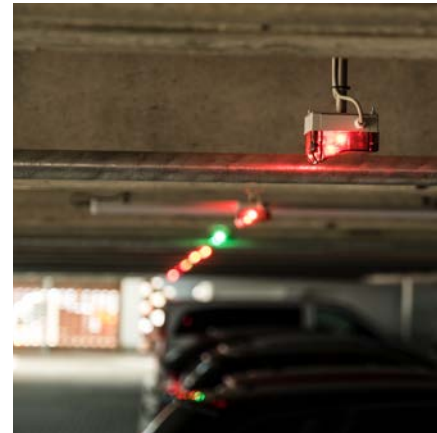
- Vorarbeiten erfolgen abgestimmt aus einer Hand
- Speziell für den Parkhausbau ausgebildetes Fachpersonal



Sichere Durchfahrt mittels  
Rampenüberdachung  
Parkhaus Carlswerk, Köln



Langlebige Fahrbahnplatten  
ohne Beschichtung  
Parkhaus Lieberr, Biberach



Technische Ausstattung  
mit Parkleitsystem  
Parkhaus Ejler Bille, Kopenhagen

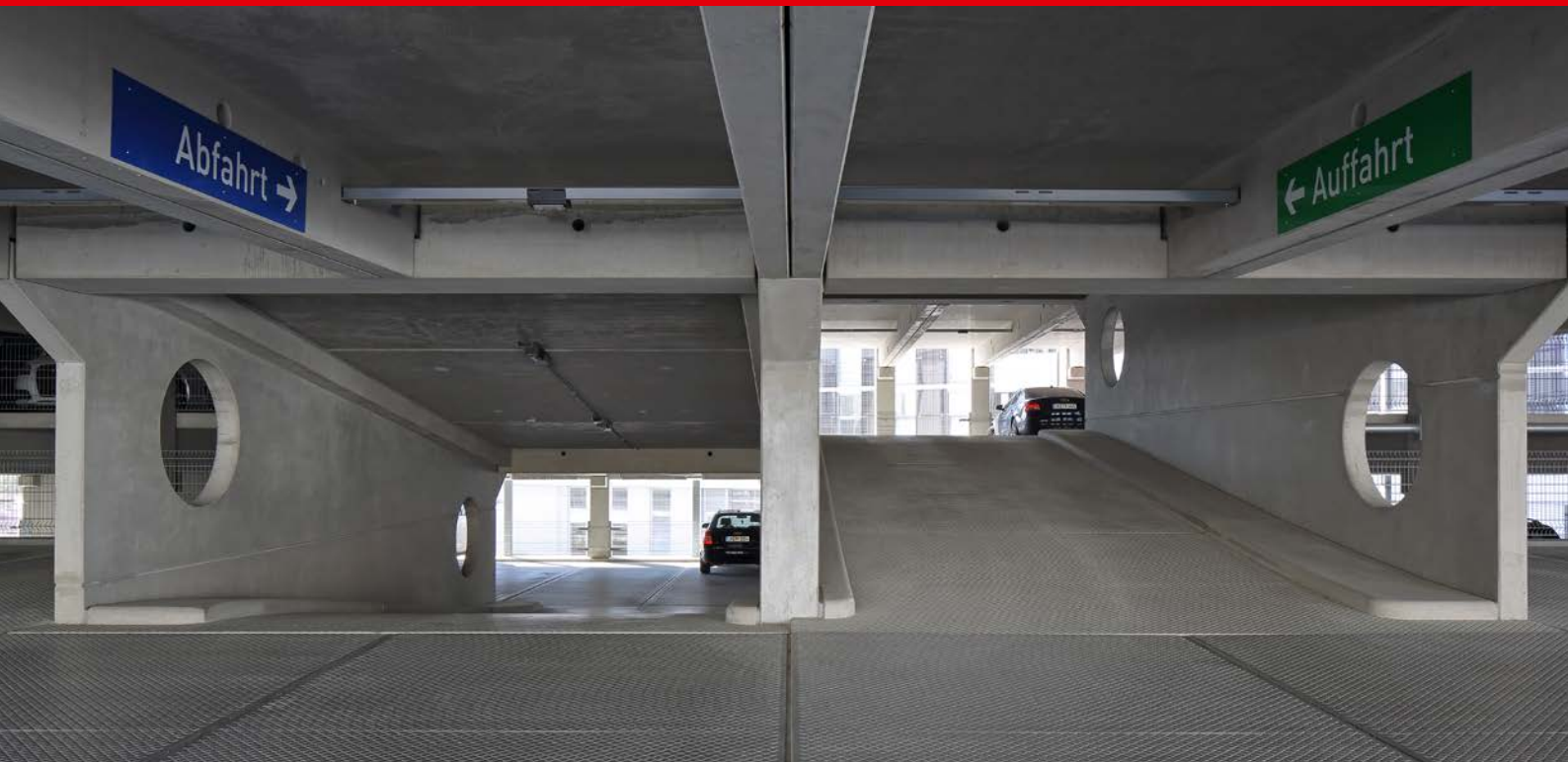
Unendliche Möglichkeiten

# Zwei Systeme

## Betonfertigteilbauweise

Die Parkhäuser in Betonfertigteilbauweise setzen neue Maßstäbe: Sowohl gesetzliche Vorschriften wie Brand- oder Schallschutz als auch Anforderungen von Bauherren und Architekten finden in Betonfertigteilen ihre Erfüllung. Die äußerst belastbare Konstruktion lässt sich in kürzester Bauzeit realisieren.

- Höchste Wertigkeit
- Maximale Stabilität
- Minimale Schwingungsanfälligkeit
- Stützenraster 5,00 bzw. 7,50 m
- Keine Innenstützen
- Kurze Bauzeit
- Minimalste Life-Cycle-Kosten
- Horizontal und vertikal erweiterbar

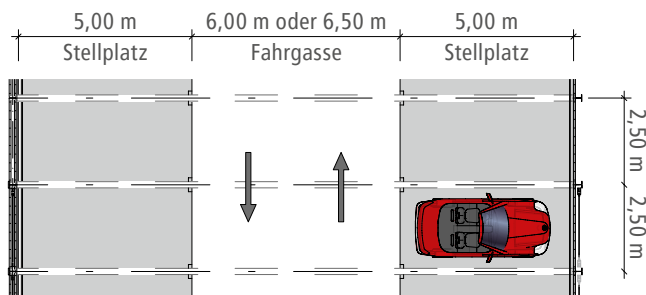






## Stahlverbundbauweise

Parkhäuser von Max Bögl in Stahlverbundbauweise beeindrucken dank offener Fassaden und ausgefeilter Konstruktion durch eine filigrane Ausstrahlung. Gleichzeitig bieten sie ein marktweit unschlagbares Maß an Langlebigkeit.



16,00 m bzw. 16,50 m breite Parkelemente mit 2,50 m breiten Stellplätzen

- Filigrane Ästhetik
- Helle, offene Parkebenen
- Stützenraster 2,50 m
- Keine Innenstützen
- Kurze Bauzeit
- Minimale Life-Cycle-Kosten
- Minimalste Herstellkosten
- Horizontal und vertikal erweiterbar

Beständige Basis

# Betonelemente

Unabhängig davon, für welche Systemvariante Sie sich entscheiden – Sie erhalten ein Parkhaus aus hochwertigstem Baumaterial. Selbst nach der Inbetriebnahme profitieren Sie von den vorteilhaften Dienstleistungen von Max Bögl.

## Unsere Betonelemente

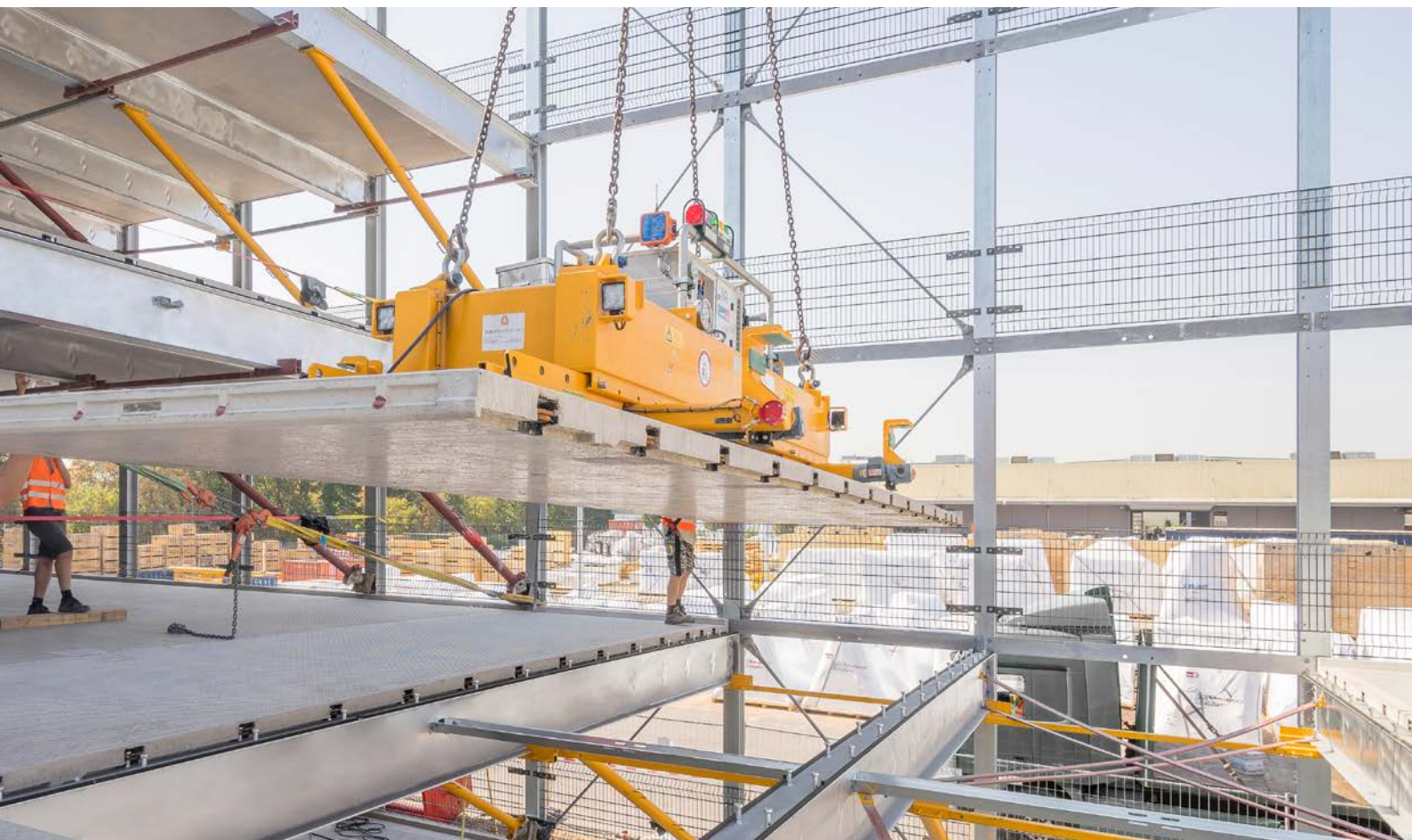
Betonfertigteile müssen im Parkhaus einer Fülle von Einflüssen standhalten: der Beanspruchung durch Kraftfahrzeuge und vor allem Ablagerungen von Tausalzen.

Max Bögl Betonelemente sind gegen solche Einwirkungen unempfindlich und kommen daher ohne jegliche Beschichtung aus. Auch für höchste Fahrsicherheit ist durch die spezielle rutschfeste Plattenprägung gesorgt.

- Unempfindliche, beschichtungsfreie Bauteile
- Rutschfeste Plattenprägung
- Erleichterung bei Transport und Montage
- Schnellere Bauzeit













Unterstützung auch nach Fertigstellung

# Instandhaltung

Nach Eröffnung Ihres Parkhauses sind wir weiterhin gerne Ihr starker Partner: für Betrieb und Instandhaltung. Dafür nutzen wir die umfassenden Detailkenntnisse über Material, Konstruktion und technische Ausstattung.

- Detaillierte Kenntnisse über Gebäude und Ausstattung
- Instandhaltung bei hoher Verfügbarkeit
- Flexible Preismodelle



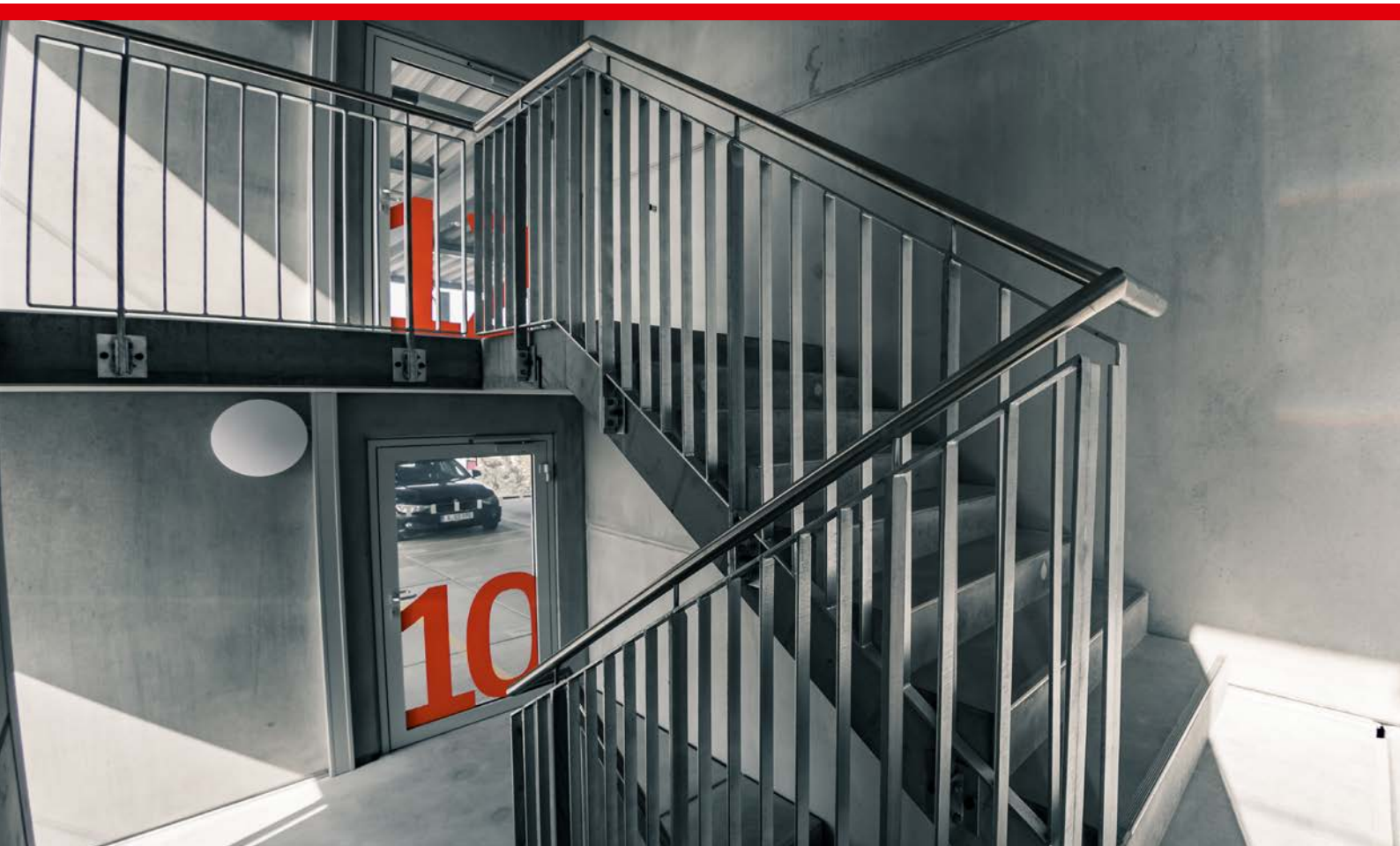
## Parkhäuser zahlen sich aus – Gebäudegesamtkosten

Mit den Max Bögl Systemparkhäusern ergeben sich für Sie wesentlich geringere Gebäudegesamtkosten. Der Grund dafür liegt unter anderem in der hohen Qualität der Betonelemente. Aus dieser Hochwertigkeit resultieren die längere Nutzungsdauer und insbesondere die niedrigeren Instandhaltungskosten.

- Beschichtungslose Deckenplatten, ausgelegt auf eine Nutzungsdauer von 50 Jahren
- Qualitativ hochwertige Fertigung in eigenen Fertigteilwerken in Deutschland

Verschiedene Bereiche

# Ein Expertenteam





Für Ihr Parkhaus-Projekt steht Ihnen ein erfahrenes Team aus Planungs- und Montageexperten zur Verfügung. Diese Spezialisten setzen sich aus allen Sparten der Firmengruppe Max Bögl zusammen.

Ihr Projektteam ist für Sie jederzeit erreichbar und im Bedarfsfall schnell vor Ort. Denn unsere Kompetenzzenter sind über das gesamte Bundesgebiet verteilt.

Erschließung



+

Spezialtiefbau



+

Stahlbau



+

Verkehrswegebau



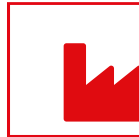
+

Hochbau



+

Fertigteilwerke



+

Wartung



= effiziente Parkhäuser





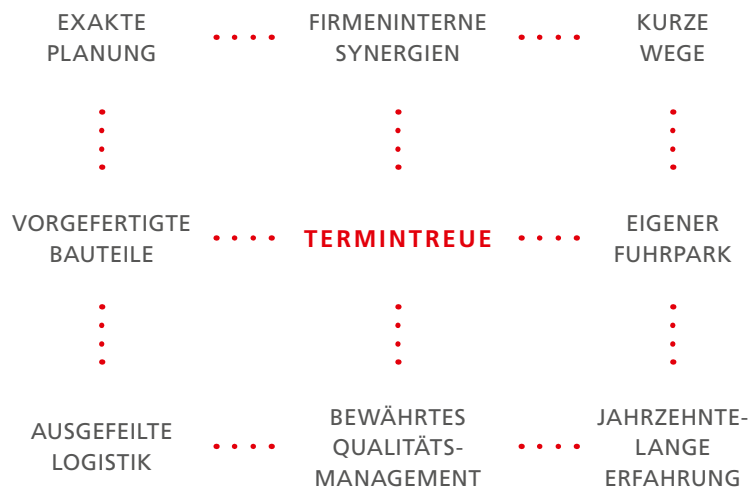


Ein Versprechen

# Termintreue

Da wir grundsätzlich alle Arbeitsschritte firmenintern koordinieren, und das fast ausschließlich mit eigenem Fachpersonal, können wir Ihnen bereits zu Projektbeginn einen genauen Zeitplan für die Errichtung Ihres Gebäudes erarbeiten.

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung sind wir in der Lage, Ihnen diesen Zeitplan auch zu garantieren. Denn die Einhaltung vereinbarter Abläufe wird durch unser umfassendes Qualitätsmanagement zu jedem Zeitpunkt sichergestellt.



BIM bedeutet

# Transparenz

**Sie wissen jederzeit, was vor sich geht.**

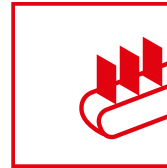
Durch unsere digitale Planung mit BIM, die auch Zeit und Kosten beinhaltet, haben Sie von Anfang an ein genaues Bild über das gesamte Bauprojekt. Wenn Sie während einer der Entwicklungsphasen Informationen wünschen oder über den aktuellen Stand in Kenntnis gesetzt werden möchten, steht Ihnen dafür jederzeit Ihr persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

## **BIM (Building Information Modeling)**

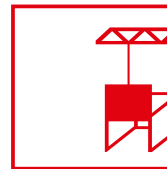
- Planung
- Kosten
- Zeitplanung
- Materialien
- Aktueller Stand
- Anpassungen



**Modell-  
erstellung**



**Produktion**



**Montage auf  
der Baustelle**













Viele Gestaltungsoptionen

# Individualität

Parkhäuser von Max Bögl setzen nicht allein auf wirtschaftliche und effiziente Fertigteilbauweise bei höchster Qualität. Mit unseren durchdachten Systemen können Sie sich auf Wunsch auch selbst verwirklichen. Für Ihre speziellen Anforderungen haben wir deshalb immer ein offenes Ohr und setzen sie individuell um.

## Mögliche Gestaltungsoptionen:

- Formvollendete Fassaden
- Verkehrs- und Kontrollsysteme
- E-Ladestationen
- Motorrad- und Fahrradstellbereiche
- Beleuchtungssysteme
- Farb- und Orientierungskonzepte
- Barrierefreie Ausführung
- Differenzierte Treppenhausausstattung
- Verschiedene Rampenarten
- Individuelle Dachgestaltung





## Firmengruppe Max Bögl

Mit rund 6.500 hoch qualifizierten Mitarbeitern an weltweit mehr als 35 Standorten und einem Jahresumsatz von über 1,7 Mrd. Euro zählt Max Bögl zu den größten Bau-, Technologie- und Dienstleistungsunternehmen der deutschen Bauindustrie. Seit der Gründung im Jahr 1929 ist die Firmengeschichte geprägt von Innovationskraft in Forschung und Technik – von maßgeschneiderten Einzellösungen bis zu bautechnisch und ökologisch hochwertigen, nachhaltigen Gesamtlösungen.

Mit zukunftsweisenden Eigenentwicklungen zu Themen unserer Zeit, wie erneuerbare Energien, Urbanisierung, Mobilität und Infrastruktur, verwirklicht die Firmengruppe schon heute Lösungen für die Megatrends unserer globa-

lisierten Welt. Basierend auf der langjährigen Erfahrung und Kompetenz im hochpräzisen Betonfertigteiltbau positioniert sich Max Bögl zudem als wichtiger Impulsgeber in der Entwicklung innovativer Produkte, Technologien und Bauverfahren.

Das breite Leistungsspektrum und die hohe Wertschöpfungstiefe mit eigenem Stahlbau, eigenen Fertigteilwerken, modernstem Fuhr- und Gerätepark sowie eigenen Roh- und Baustoffen garantieren höchste Qualität. Dabei sichert der Einsatz von BIM, Lean Management/Production und einer standardisierten Projektabwicklung Termintreue und Wirtschaftlichkeit von der ersten Konzeptidee bis zum fertigen Bauprodukt.

**Firmengruppe Max Bögl** 01/19; Bildnachweise: Reinhard Mederer (Titel, S. 15, 19, 24/25); Kleeblatt-Film e.K. (S. 18); Morten Øbro (S. 2, 4/5, 11); Firmengruppe Max Bögl (S. 6, 19); Norman Radon (S. 8, 11, 12 ); Tom Philippi, Stuttgart (S. 10, 13, 16, 19); Sebastian Hopp (S. 11); Jürgen Wiskow (S. 11, 23); Jochen Stüber (S. 16, 17, 20/21); Andreas Zierhut (S. 19); [www.imagocura.de](http://www.imagocura.de) (S. 19); Nürnberg Luftbild, Hajo Dietz (S. 26)



**Firmengruppe Max Bögl**  
Max-Bögl-Straße 1  
92369 Sengenthal

Postanschrift:  
Postfach 1120  
92301 Neumarkt i. d. OPf.

T +49 9181 909-0

[parkhaus@max-boegl.de](mailto:parkhaus@max-boegl.de)  
[max-boegl.de](http://max-boegl.de)





**MAX BÖGL**

Fortschritt baut man aus Ideen.