

Hochbau





Hochbau

Intro	04
Vision	06
Soziale Verantwortung	08
Standorte	10
Leistungsspektrum	12
Hallen	14
Parkhäuser	16
Büros	18
Hotels	20
Messezentren	22
Flughäfen	24
Max Bögl	26

Qualität

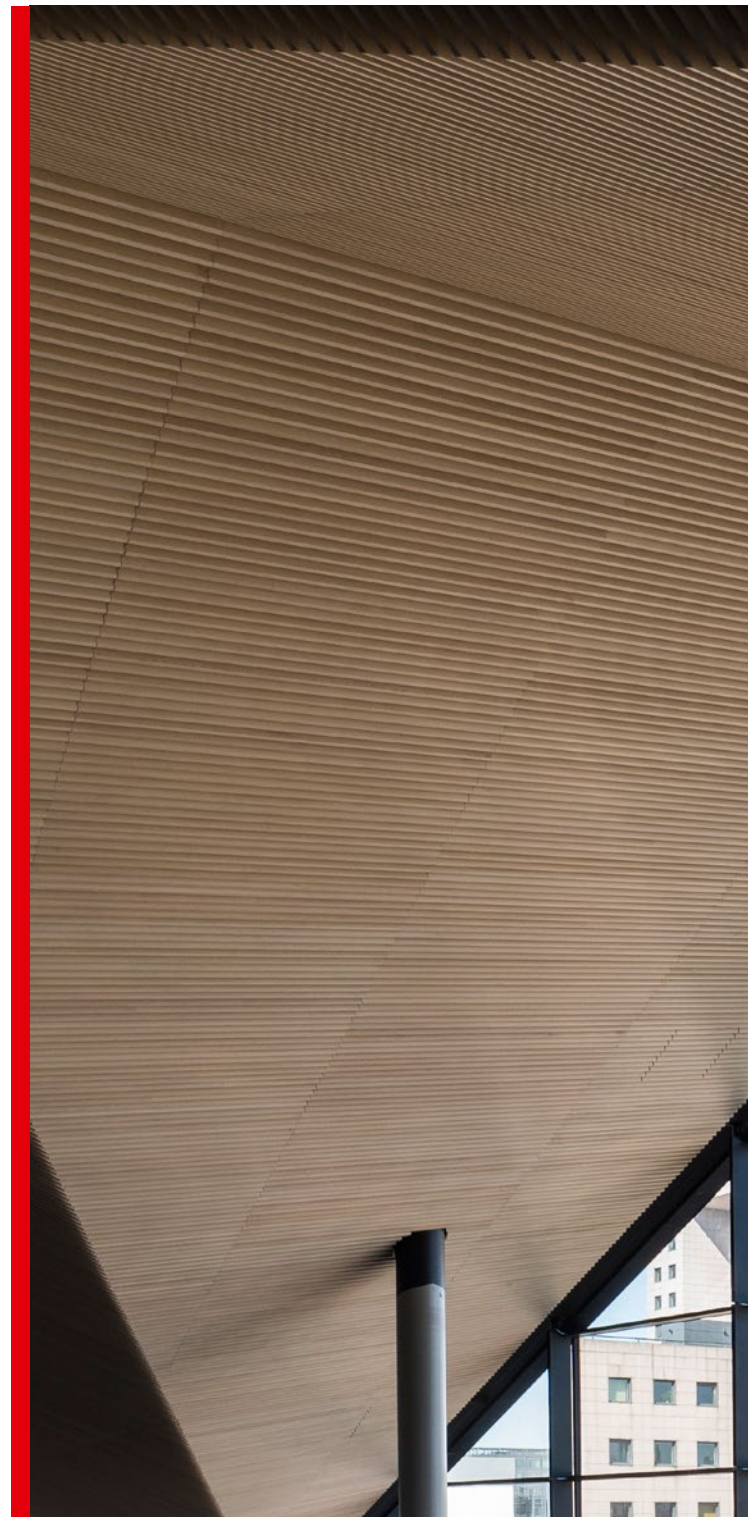
Hochbau

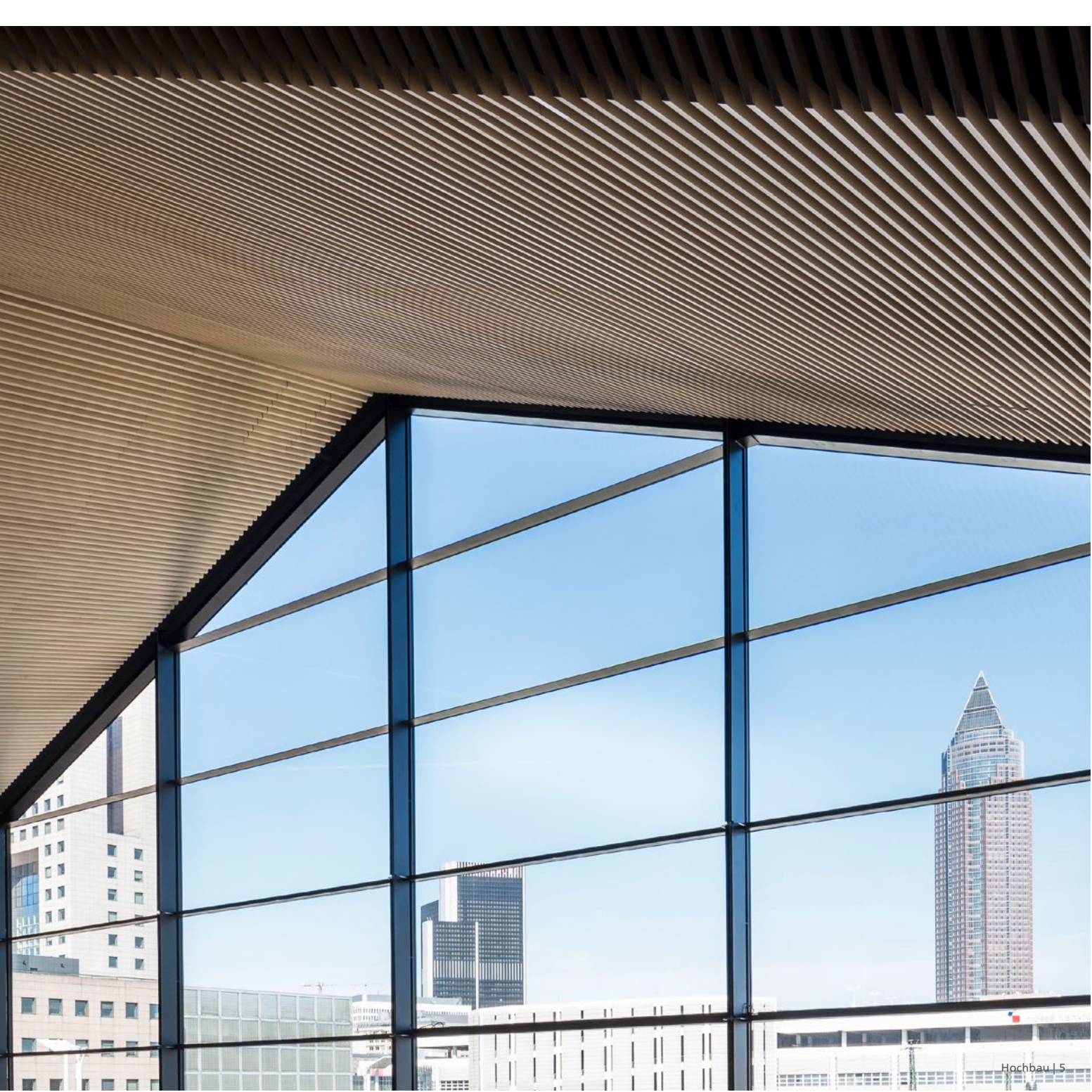
Der Geschäftsbereich Hochbau blickt bei Max Bögl auf eine lange Tradition zurück. Das Unternehmen wurde 1929 als Maurerbetrieb gegründet und wird heute mit rund 6.500 Mitarbeitern in dritter Generation geführt.

In dieser Zeit haben sich sowohl der Hochbau als auch die gesamte Firmengruppe stetig weiterentwickelt. Heute nehmen wir gar eine Vorreiterrolle im Hinblick auf Themen wie BIM, Lean oder Digitalisierung ein und wurden dafür auch schon mehrfach prämiert.

Für unsere Kunden ergeben sich daraus unter anderem folgende Vorteile:

- Ein Ansprechpartner für ganzheitliche Lösungen
- Beste Qualität dank eigener Fertigteilwerke mit höchsten Standards
- Transparente Prozesse und Auskünfte durch Einsatz von BIM
- Reibungslose Abwicklung über alle Projektphasen durch jahrzehntelange Expertise im Hochbau
- Verlässliche Termintreue durch großen Eigenleistungsanteil
- Zusammenarbeit mit erprobten und kompetenten Partnerunternehmen





Fortschritt baut man aus Ideen

Vision





„Industrielle Fertigungsweisen finden vermehrt auch in der Baubranche Berücksichtigung. Max Bögl ist in diesem Zuge bestrebt, den Status quo zu hinterfragen und den technischen Fortschritt voranzutreiben.

Gleichzeitig nutzen wir unsere außerordentliche Wertschöpfungstiefe und arbeiten mit Kollegen des Stahlbaus, der Fertigteilwerke, des Tiefbaus und des Fuhrparks Hand in Hand. So können wir die Bedürfnisse unserer Kunden effizienter, hochwertiger und wirtschaftlicher erfüllen.“

Johann Braun, Vorstand Hochbau

Eine Herzensangelegenheit

Soziale Verantwortung

Seit vielen Jahren betreiben wir unsere Produktion am Hauptsitz Sengenthal fast energieautark – unter anderem durch eigene Windkraftparks, Solar- und Photovoltaikanlagen sowie durch Optimierungen der Haus- und Prozesstechnik. Außerdem entwickelt unsere Abteilung Forschung & Entwicklung laufend nachhaltige Produkte, wie z. B. den Hybridturm, die Wasserbatterie oder den Naturwärmespeicher. Durch diese und viele weitere Maßnahmen sind wir seit einigen Jahren Innovationstreiber und tragen so aktiv zur positiven Veränderung der Ressourcenbilanz bei.

Speziell im Hochbau wurden von Max Bögl erbaute Logistikzentren bereits mehrfach mit Auszeichnungen für Nachhaltigkeit prämiert. Aber auch bei unseren Parkhäusern sind dank moderner Fertigungstechnologien keine umweltschädlichen Fahrbahnbeschichtungen notwendig.

Ökonomie

- Qualitätsmanagement nach DIN EN ISO 9001
- Zahlreiche Produktinnovationen, wie z. B. hochfeste Betone
- Schlanke Struktur der Firmengruppe

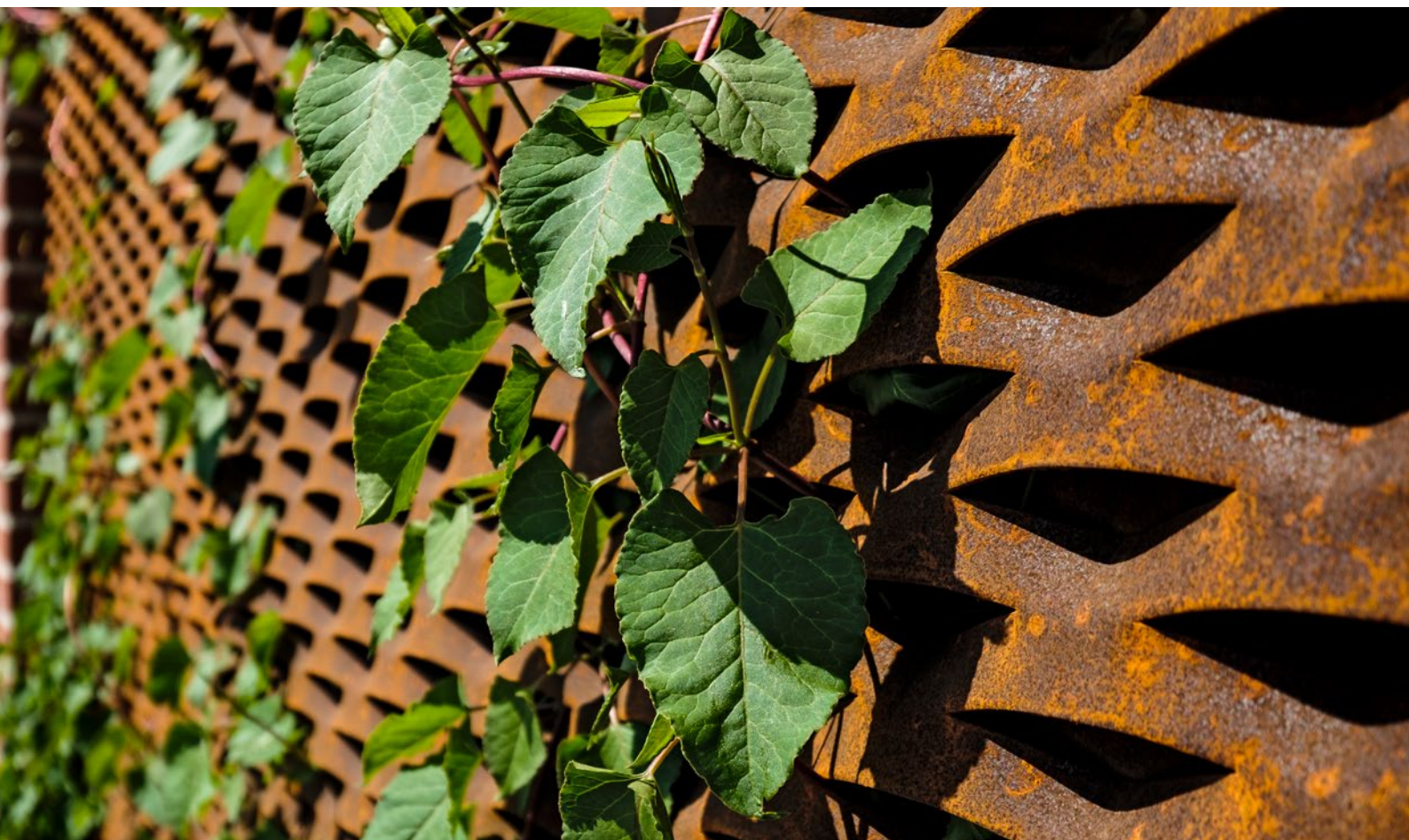
Ökologie

- Umweltmanagement nach DIN EN ISO 14001
- Energiemanagement nach DIN EN ISO 50001
- Erschließung erneuerbarer Energien, wie z. B. Windkraft
- Reduktion des Kraftstoffverbrauchs durch Schiffs- und Bahntransporte sowie durch effizientes Flottenmanagement

Gesellschaft

- Anti-Korruption
- Arbeitssicherheitsmanagement nach AMS BAU
- Wertemanagement nach EMB Bau
- Sport-, Kultur- und Sozialsponsoring
- Einbindung der Mitarbeiter in Ideenfindung







Leistungsfähigkeit

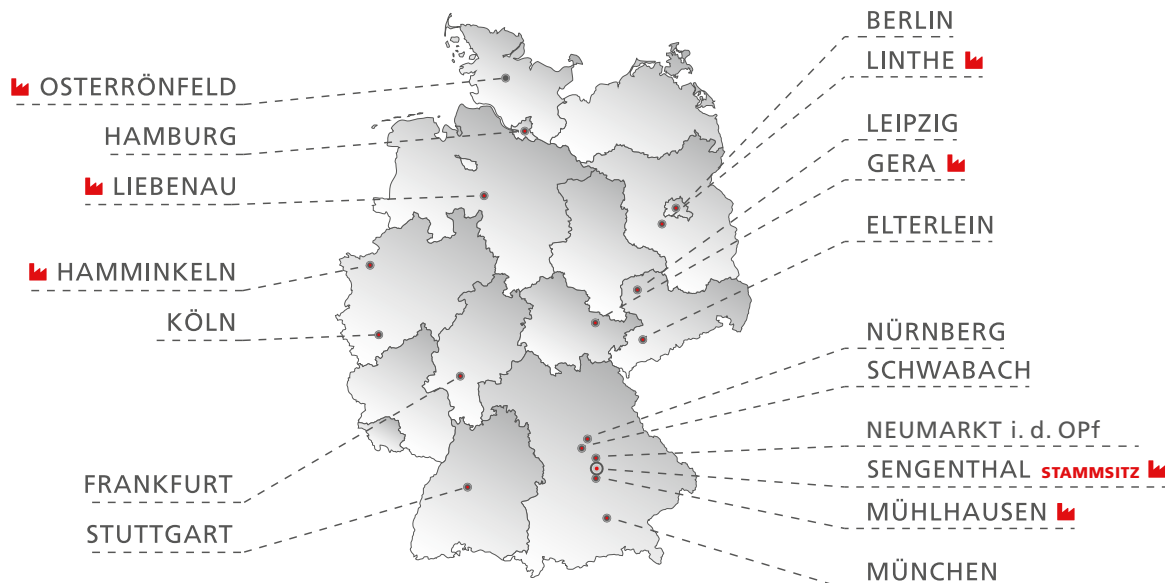
Standorte

Mit 19 Standorten und sieben eigenen Fertigteilwerken allein in Deutschland sind wir stets in der Nähe unserer Kunden.

Durch eine enge Zusammenarbeit der unterschiedlichen Fachbereiche sowie der einzelnen Standorte sind wir für Sie ein leistungsfähiger Partner.

Ihre Vorteile:

- Kundennähe durch 19 Standorte
- Hohe Qualität durch sieben eigene Fertigteilwerke in Deutschland mit höchsten Standards
- Leistungsfähigkeit durch Zusammenarbeit und Synergien der einzelnen Fachbereiche und Standorte







Vielseitigkeit

Leistungsspektrum

Das Leistungsspektrum unseres Hochbaus steht für Vielseitigkeit. So realisieren wir unterschiedlichste Projekte – vom repräsentativen Bürogebäude bis hin zur funktionalen Produktionsstätte – mit bestehender Ausführungsplanung als reine Bauleistung.

Für die Gebäudetypen Hallen, Parkhäuser, Büros, Hotels, Messezentren und Flughäfen streben wir eine zusätzliche Spezialisierung an.

Insbesondere bei Hallen und Parkhäusern bieten wir Ihnen auch die Planung und Umsetzung über alle Projektphasen hinweg an. So können Sie mit den Experten von Max Bögl Ihr Gebäude individuell konfigurieren und an Ihre Bedürfnisse anpassen. Vor allem für Kunden ohne eigene Bauabteilung wird so ein wirtschaftlicher Mehrwert generiert.

Individuelle Lösungen

Hallen

Ob Produktionshalle, Gewerbehalle oder Lager-/Logistikhalle: Wir sind Ihr verlässlicher Ansprechpartner und errichten Ihre individuelle Halle – entweder als Partner bereits ab der ersten Konzeptidee oder als reiner Baudienstleister.

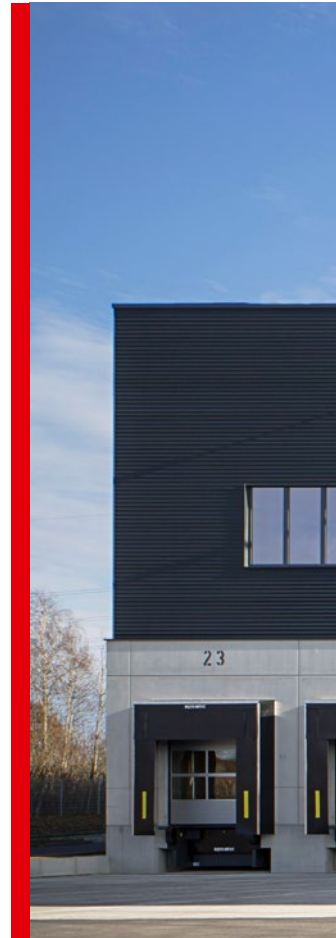
Vor allem für Unternehmen ohne eigene Ressourcen rund um das Thema Bauen erzeugen wir so einen ökonomischen Mehrwert.

Als leistungsfähiges Bauunternehmen realisieren wir im Zuge des Hallenbaus auch Büroflächen und Außenanlagen und erfüllen darüber hinaus alle weiteren Anforderungen an Ihr Projekt – und das aus einer Hand.

Beim Bau von Hallen setzen wir vor allem auf Fertigteile aus eigenen Werken, für die wir ein bewährtes Systemraster für höchste Wirtschaftlichkeit entwickelt haben. So erreichen wir einen bemerkenswerten Vorfertigungsgrad aller Einzelteile unter konstant hochwertigen Prozessbedingungen. Mit der Folge, dass wir Bauzeiten minimieren und Termine garantieren können.

Individualität bei Ihrem Hallenbau bedeutet unter anderem:

- Ansprechende Fassadengestaltung
- Moderne Büroflächen: integriert, angegliedert oder als komplett separates Gebäude
- Bedarfsgerechte Außenanlagen
- Innenausstattung vom Schwerlastkran bis zum Hochregal









Langlebigkeit

Parkhäuser

Um den hohen Anforderungen an Parkhäuser gerecht zu werden, haben wir auf Basis unserer langjährigen Erfahrung zwei hochwertige Systemvarianten entwickelt. Bei einem System ist die Konstruktion mit Stützen und Unterzügen aus Beton, beim anderen aus Stahl.

Auch bei den Parkhäusern spiegelt sich die Innovationskraft der Firmengruppe Max Bögl wider. So konnten unter anderem Fahrbahnplatten konzipiert werden, die gänzlich ohne Beschichtung auskommen. Daraus ergeben sich geringste Instandhaltungskosten sowie eine äußerst lange Nutzungsdauer.

Vorteile Parkhäuser:

- Kurze Bauzeit durch hohen Vorfertigungsgrad
- Minimalste Instandhaltungskosten
- Horizontal und vertikal erweiterbar
- Beschichtungsfreie, rutschfeste und unempfindliche Fahrbahnplatten für beide Systeme – ausgelegt auf eine Nutzungsdauer von 50 Jahren
- Qualitativ hochwertige Fertigung in eigenen Werken in Deutschland („Made in Germany“)
- Individuelle Gestaltungsoptionen (z. B. durch verschiedenste Fassadenarten)

Moderne Arbeitswelten

Büros

„Wir wollen ein Umfeld schaffen, das die Zusammenarbeit fördert, ein Umfeld mit kurzen Wegen, einer innovativen Arbeitsumgebung und effizienten Infrastruktur. Ein Umfeld also, das die Kreativität und die Leistungsfähigkeit der Mitarbeiter im Unternehmen unterstützt und somit dazu beiträgt, ihre individuellen Kompetenzen und Fähigkeiten optimal zu entfalten.“

Zsolt Sluitner, CEO Siemens Real Estate

über den Siemens Campus in Erlangen. Max Bögl wurde mit der Realisierung des ersten Moduls betraut.

Um diesen Herausforderungen gerecht zu werden und die Erwartungen der Kunden zu übertreffen, bedarf es gründlicher Vorbereitung und jahrzehntelanger Erfahrung im Hochbau – beides bietet Max Bögl.

In unserem Haus sind deshalb die Arbeitsvorbereitung, der Einkauf, das Projektteam, die BIM- und Lean-Experten sowie viele weitere Bereiche eng miteinander verzahnt. Das bündelt sehr viel Know-how für Ihr Projekt und garantiert einen reibungslosen Ablauf.

Moderne Bürogebäude, die Max Bögl kürzlich fertiggestellt hat, sind:

- Hauptverwaltung RheinEnergie AG in Köln
- Bürogebäude Alte Jakobstraße in Berlin
- Bürogebäude Office One in Stuttgart
- Campus W&W in Kornwestheim
- Bürogebäude Siemens Healthineers in Erlangen





Holiday Inn

Hamburg City Nord

holidayinn.com



Einladend Hotels

Etliche Onlineplattformen werben mit günstigen Hotelpreisen im Fernsehen und Internet. Zudem erlebt der Tourismus in Deutschland einen regelrechten Boom – die Zahl der Übernachtungen stieg in den letzten Jahren konstant an.

Max Bögl ist Ihr kompetenter Ansprechpartner für den Bau von Hotels. Ob reiner Rohbau oder schlüsselfertiges Gebäude: Unsere Fachleute unterstützen Sie gerne – in bester Qualität, termingerecht und mit der Expertise aus erfolgreich abgeschlossenen Hotelbauten.

Zu den aktuellen Referenzobjekten zählen beispielsweise:

- Holiday Inn in Hamburg
- Ibis-Hotel in Stuttgart
- Harry's Home Hotel in Moosach-München
- Motel One in Wien
- Park Inn by Radisson Hotel in Neumarkt i. d. OPf.

Repräsentativ

Messezentren

*„Ohne Werbung Geschäfte zu machen ist so,
als winke man einem Mädchen im Dunkeln zu.“*

Steuart Henderson Britt,
US-amerikanischer Marketingspezialist

Ein bewährtes Mittel, um potenziellen Kunden nicht im Dunkeln „zuzuwinken“, ist unter anderem der Firmenauftritt auf Messen. Der Bau von solchen Messezentren, die sich oft durch Repräsentativität und Größe auszeichnen, verlangt nach einem leistungsfähigen Bauunternehmen mit entsprechender Erfahrung.

Max Bögl konnte genau dies bei etlichen Großprojekten unter Beweis stellen. Sieben eigene Betonfertigteilwerke, ein eigener Stahl- und Anlagenbau und ein eigener Fuhr- und Gerätepark mit über 300 LKWs untermauern die Leistungsfähigkeit der Firmengruppe.

Hinzu kommen erfahrene Projekt- und Bauleiter, die bereits bei folgenden beispielhaften Bauvorhaben ihre Expertise einbringen konnten:

- Messehalle 12 in Frankfurt
- Messehalle 3C in Nürnberg
- Messehalle 3A in Nürnberg





Verbindend
Flughäfen





Täglich starten im Schnitt 200.000 Flüge weltweit. Tendenz steigend. Die Gründe hierfür sind vielfältig: Zum einen wächst das Angebot von preisgünstigen Flügen durch sogenannte Billigfluggesellschaften, zum anderen erhöht sich das Frachtvolumen durch die wachsende globale Wirtschaftsentwicklung.

Um adäquate Infrastrukturen zu schaffen, ist der Bau beziehungsweise die Erweiterung von Flughäfen notwendig. Dies erfordert, ähnlich wie bei Messezentren, einen äußerst kompetenten und erfahrenen Partner.

Max Bögl konnte bereits bei einigen Referenzprojekten zeigen, dass die Firmengruppe ein leistungsfähiges Bauunternehmen mit weitreichender Erfahrung ist.

So können wir sowohl Hochbauarbeiten als auch alle dazu gehörigen infrastrukturellen Maßnahmen mit hoher Eigenleistungsquote und damit aus einer Hand anbieten, sodass Sie nur einen Ansprechpartner für Ihr Projekt haben.

Termintreue, Wirtschaftlichkeit und höchste Qualität konnten wir unter anderem bei Projekten an folgenden Flughäfen belegen:

- Flughafen BER in Berlin
- Flughafen Terminal 1 in Hamburg
- Fraport Flughafen in Frankfurt a. Main



Firmengruppe Max Bögl

Mit rund 6.500 hoch qualifizierten Mitarbeitern an weltweit mehr als 35 Standorten und einem Jahresumsatz von über 1,65 Mrd. Euro zählt Max Bögl zu den größten Bau-, Technologie- und Dienstleistungsunternehmen der deutschen Bauindustrie. Seit der Gründung im Jahr 1929 ist die Firmengeschichte geprägt von Innovationskraft in Forschung und Technik – von maßgeschneiderten Einzellösungen bis zu bautechnisch und ökologisch hochwertigen, nachhaltigen Gesamtlösungen.

Mit zukunftsweisenden Eigenentwicklungen zu Themen unserer Zeit, wie erneuerbare Energien, Urbanisierung, Mobilität und Infrastruktur, verwirklicht die Firmengruppe schon heute Lösungen für die Megatrends unserer globa-

lisierten Welt. Basierend auf der langjährigen Erfahrung und Kompetenz im hochpräzisen Betonfertigteiltbau positioniert sich Max Bögl zudem als wichtiger Impulsgeber in der Entwicklung innovativer Produkte, Technologien und Bauverfahren.

Das breite Leistungsspektrum und die hohe Wertschöpfungstiefe mit eigenem Stahlbau, eigenen Fertigteilwerken, modernstem Fuhr- und Gerätepark sowie eigenen Roh- und Baustoffen garantieren höchste Qualität. Dabei sichert der Einsatz von BIM, Lean Management/Production und einer standardisierten Projektabwicklung Termintreue und Wirtschaftlichkeit von der ersten Konzeptidee bis zum fertigen Bauprodukt.

Firmengruppe Max Bögl 12/18; Bildnachweise: Tom Philippi, Stuttgart (Titel); Branislav Jesic (S. 2, 6, 19); Henning Kraft (S. 4/5); Morten Øbro (S. 9); Reinhard Mederer (S. 10); Siemens AG (S. 12/13); Michael Heinrich (S. 15); Kleeblatt-Film e.K. (S. 16/17); Holiday Inn Hamburg – City Nord (S. 20/21); Messe Frankfurt/Jean-Luc Valentin (S. 23); Fraport AG (S. 24); Nürnberg Luftbild, Hajo Dietz (S. 26)



Firmengruppe Max Bögl
Max-Bögl-Straße 1
92369 Sengenthal

Postanschrift:
Postfach 1120
92301 Neumarkt i. d. OPf.

T +49 9181 909-0

info@max-boegl.de
max-boegl.de



MAX BÖGL

Fortschritt baut man aus Ideen.